

# Statuten en Huishoudelijk reglement

## **STATUTEN NEDERLANDSE WOONBOND**

Verenigingsraad: 26-09-2009

Notaris: 26-11-2009

## **HUISHOUELIJK REGLEMENT NEDERLANDSE WOONBOND**

Verenigingsraad: 27-06-2009.

### **© 2009, Nederlandse Woonbond**

Alle rechten voorbehouden.

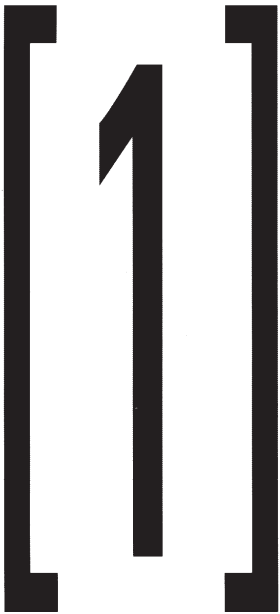
Niets uit deze uitgave mag worden  
verveelvoudigd, opgeslagen in een  
geautomatiseerd gegevensbestand,  
of openbaar gemaakt, in enige vorm  
of op enige wijze, hetzij elektronisch,  
mechanisch, door fotokopieën,  
opnamen of enige andere manier,  
zonder voorafgaande schriftelijke  
toestemming van de uitgever.

### **drukwerk**

Roto Smeets Grafiservices Utrecht

### **uitgever**

Nederlandse Woonbond  
Nieuwe Achtergracht 17  
1018 xv Amsterdam  
020-5517700  
info@woonbond.nl  
www.woonbond.nl



# S t a t u t e n

## NAAM, ZETEL EN DUUR

- Artikel 1**
- a) De Vereniging is een onafhankelijke organisatie van huurdersorganisaties, huurders en woningzoekenden en draagt de naam 'NEDERLANDSE WOONBOND'.
  - b) Zij is statutair gevestigd te Amsterdam.

De Vereniging is opgericht op dertig december negentienhonderd negentig en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

## DOEL EN MIDDELEN

- Artikel 2** De Vereniging heeft ten doel:
- a) het bevorderen van wonen als sociaal grondrecht;
  - b) het behartigen van, en het opkomen voor de belangen van huurders, woningzoekenden en bewoners van woningen in een beheersvorm tussen huur en koop, hierna te noemen 'huurders en woningzoekenden', in het algemeen en van haar leden in het bijzonder;
  - c) het bevorderen dat huurders en woningzoekenden lage woonlasten met een goede woningkwaliteit kunnen verkrijgen;
  - d) het bevorderen van een sterke organisatieopbouw van de huurders en woningzoekenden op lokaal, regionaal en landelijk niveau;
  - e) het bundelen van huurders en woningzoekenden en hun organisaties in één landelijke organisatie;
  - f) het al dan niet tegen betaling verlenen van diensten aan de huurders en woningzoekenden of hun organisaties door middel van ondersteuning, scholing en voorlichting;
  - g) het voeren van juridische procedures voor leden;

- h)* het ontwikkelen en stimuleren van vernieuwingen in de volkshuisvesting ten bate van de huurders en woningzoekenden;
- i)* het bevorderen dat huurders en woningzoekenden op plaatselijk niveau op een goede manier hun belangen kunnen behartigen;
- j)* het bevorderen dat huurders, woningzoekenden en hun organisaties faciliteiten en middelen hiertoe kunnen verwerven;
- k)* het doen van alles wat met het vorenstaande verband houdt en/of daartoe bevorderlijk kan zijn, in de meest ruime zin.

**Artikel 3** De Vereniging tracht haar doel te bereiken door:

- a)* het opbouwen en instandhouden van een organisatie;
- b)* het hebben van één of meer kantoren;
- c)* het hebben van één of meer medewerkers in dienstverband;
- d)* het adviseren, ondersteunen en opleiden van de huurders en woningzoekenden en hun organisaties;
- e)* het beleggen van bijeenkomsten, het verstrekken van informatie, het deelnemen aan overleg, het voeren van acties en het opkomen voor de belangen van de bij haar aangesloten leden;
- f)* alle overige middelen die bevorderlijk zijn voor verwezenlijking van de doelstellingen.

## LIDMAATSCHAP

**Artikel 4** 1) Lid van de Vereniging kunnen zijn:

- a)* belangengroeperingen die tot doel hebben het behartigen van bewonersbelangen en in meerderheid uit huurders en woningzoekenden bestaan, hierna genoemd 'lidorganisaties';
  - b)* natuurlijke personen, hierna genoemd 'persoonlijke leden'.
- 2) Het bestuur beslist over de toelating van leden. Het besluit wordt zo spoedig mogelijk aan de betrokkene schriftelijk medegedeeld.
- 3) Een afwijzend besluit wordt met redenen omkleed.
- 4) Tegen een afwijzend besluit als bedoeld in het vorige lid kan de aanvrager binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het afwijzend besluit schriftelijk beroep instellen bij de Verenigingsraad.

**Artikel 5** 1) Het lidmaatschap eindigt:

- a)* voor lidorganisaties door schriftelijke opzegging door het lid vóór één oktober van het verenigingsjaar;
- b)* voor persoonlijke leden door schriftelijke opzegging drie maanden voor de ingangsdatum van het jaarlijkse lidmaatschap;
- c)* door overlijden van het persoonlijke lid;
- d)* bij lidorganisaties wanneer zij ophouden te bestaan;
- e)* door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die door de statuten aan het lidmaatschap worden gesteld of ondanks herhaald verzoek zijn contributie niet betaalt, alsmede wanneer redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- f)* door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

- 2) Een lid kan zich door opzegging van zijn lidmaatschap niet onttrekken aan een besluit dat betrekking heeft op de financiële verplichtingen van de leden.
- 3) Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden tegen de laatste dag van de maand en met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand.
- 4) Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het feit dat redelijkerwijs van de Vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting kan de betrokkene binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit schriftelijk beroep instellen bij de Verenigingsraad.

## DONATEURS

- Artikel 6**
- 1) Naast leden kent de Vereniging donateurs, die geen bevoegdheden binnen de Vereniging uitoefenen.
  - 2) Donateur kan zijn iedere (rechts)persoon die de doelstelling van de Vereniging onderschrijft. Op donateurs is het bepaalde in artikel 4 leden 2, 3 en 4 en artikel 5 lid 1 onder a, b, c, d en e en 3 van deze statuten van overeenkomstige toepassing.

## BESTUUR

- Artikel 7**
- 1) Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven personen. Het aantal bestuursleden wordt op voorstel van het bestuur door de Verenigingsraad vastgesteld. De voorzitter wordt door de Verenigingsraad in functie gekozen.
  - 2) Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur bevordert dat binnen een redelijke termijn in vacatures wordt voorzien.
  - 3) De bestuursleden worden gekozen door de Verenigingsraad uit de persoonlijke leden en de leden van de lidorganisaties. De wijze van verkiezing wordt geregeld in het huishoudelijk reglement.

- Artikel 8** Geen lid van het bestuur kunnen zijn:
- a) zij die een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek hebben gesloten met de Vereniging Nederlandse Woonbond, het Woonbond Kennis- en Adviescentrum of een huurdersorganisatie, bewonersorganisatie of belangenvereniging die geen lidorganisatie is van de Vereniging Nederlandse Woonbond;
  - b) zij die leveranties verrichten of betaalde diensten verlenen aan de Vereniging Nederlandse Woonbond, het Woonbond Kennis- en Adviescentrum, een lidorganisatie of een andere huurders- casu quo bewonersorganisatie, dan wel direct of indirect bij zulke leveranties of diensten betrokken zijn;
  - c) zij die eerste graad bloed- of aanverwant zijn, dan wel gehuwd zijn, of in een vergelijkbaar duurzaam samenlevingsverband leven, met een persoon als onder a en b van dit artikel bedoeld.

- Artikel 9**
- 1) De zittingsperiode van bestuursleden is in beginsel vier jaar. Aan het einde van die periode zijn bestuursleden terstond herkiesbaar. Zij kunnen tweemaal worden herkozen.
  - 2) Bij herverkiezing worden dezelfde regels in acht genomen die voor verkiezing gelden.
  - 3) Een afgetreden bestuurslid kan op een later moment opnieuw tot bestuurslid worden gekozen. Een bestuurslid kan in totaal ten hoogste twaalf jaar bestuurslid zijn.

- Artikel 10**
- 1) Een lid van het bestuur kan door het bestuur en door de Verenigingsraad worden geschorst.
  - 2) Een schorsing die niet binnen vier maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het verloop van die termijn.

- Artikel 11**
- 1) Het bestuurslidmaatschap eindigt:
    - a) indien het bestuurslid zelf ontslag neemt;
    - b) door het niet meer voldoen aan de in deze statuten aan het bestuurslidmaatschap gestelde eisen;
    - c) door ontslag door de Verenigingsraad;
    - d) door overlijden van het bestuurslid.
  - 2) Een voor ontslag voorgedragen bestuurslid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot ontslag wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.

### VERGADERINGEN EN BESLUITEN BESTUUR

- Artikel 12**
- 1) Tenminste zes maal per jaar wordt een bestuursvergadering gehouden en verder wanneer dit door de voorzitter of ten minste twee bestuursleden nodig wordt gevonden.
  - 2) De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste vijf dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
  - 3) De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.
  - 4) De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Bij afwezigheid van de voorzitter voorziet het bestuur in de leiding van de vergadering. Van hetgeen besproken en besloten is, worden door een door de directie aan te wijzen persoon notulen gemaakt. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en door de voorzitter ondertekend.
  - 5) Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld.
  - 6) Het bestuur kan alleen rechtsgeldige besluiten nemen in een vergadering waar ten minste de helft van het aantal bestuursleden aanwezig is. Is het vereiste aantal niet aanwezig dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen waarin ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden besluiten kunnen worden genomen over de punten die op de agenda stonden van de in het vorige lid bedoelde vergadering. De leden 2 en 3 van dit artikel zijn ook op de tweede vergadering van toepassing.
  - 7) Zijn ter vergadering alle bestuursleden aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen.

- Artikel 13**
- 1) Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten door het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Een blanco of ongeldige stem is geen stem.
  - 2) Indien een bestuurslid dit wenst, wordt schriftelijk gestemd.
  - 3) Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit – voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel – is beslissend.
  - 4) Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
  - 5) Een bestuurslid kan zijn stem niet door een ander laten uitbrengen.

**BESTUURSBEVOEGDHEID**

- Artikel 14**
- 1) Met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 16 en 17 van deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de Vereniging. Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald, behoort in elk geval tot de bevoegdheid van het bestuur:
    - a) het vaststellen van het jaarverslag en de jaarrekening;
    - b) het benoemen en ontslaan van leden van de directie;
    - c) het aanvragen van faillissement en surséance van betaling;
    - d) het geven van algemene aanwijzingen aan de directie inzake de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens artikel 16 en 17 van deze statuten.
  - 2) Voorts is het bestuur bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

**VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID**

- Artikel 15** De Vereniging wordt vertegenwoordigd door:
- a) het bestuur;
  - b) twee leden van het bestuur gezamenlijk;
  - c) de directie.

**DIRECTIE**

- Artikel 16**
- 1) De dagelijkse leiding van de Vereniging berust bij de directie.
  - 2) Binnen het kader van het door de Vereniging vastgestelde beleid oefent de directie haar taak zelfstandig uit.
  - 3) De directie legt aan het bestuur rekening en verantwoording af over de wijze waarop zij haar taak heeft vervuld.
  - 4) De directie wordt uitgenodigd voor bestuursvergaderingen, tenzij het bestuur anders beslist. De directie heeft in de bestuursvergaderingen een adviserende stem. De directie kan zich in deze vergaderingen zonodig laten vervangen.
- Artikel 17** Ter uitoefening van de aan haar bij deze statuten opgedragen dagelijkse leiding heeft de directie de navolgende taken en bevoegdheden:
- a) de ontwikkeling, voorbereiding en uitvoering van verenigingsbesluiten;
  - b) het beheer van het vermogen, waaronder mede is te verstaan het doen van investeringen en het aangaan van geldleningen, een en ander met inachtneming van de begroting en onverminderd het in artikel 14 lid 1 onder d en lid 2 van deze statuten bepaalde;
  - c) de leiding van de werkorganisatie;
  - d) het aanstellen, schorsen en ontslaan van personeel, en voorts al die aangelegenheden die redelijkerwijs geacht kunnen worden te behoren tot de dagelijkse leiding.

**VERENIGINGSRAAD**

**Artikel 18** De algemene vergadering wordt gevormd door de Verenigingsraad, door en uit de persoonlijke leden en de leden van de lidorganisaties gekozen. De Verenigingsraad is het hoogste orgaan van de Vereniging. Aan de Verenigingsraad komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of statuten aan andere organen van de Vereniging zijn opgedragen. Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald behoort in elk geval tot de bevoegdheid van de Verenigingsraad:

- a) het vaststellen van beleidsplannen en beleidsstandpunten;
- b) het vaststellen van de begroting;
- c) het vaststellen van het jaarwerkplan;
- d) de goedkeuring van de jaarrekening.

**Artikel 19**

- 1) De Verenigingsraad bestaat uit ten minste vierentwintig en ten hoogste zestig leden. Zij worden gekozen door de Provinciale Vergaderingen als bedoeld in artikel 22 van deze statuten en door de vaste commissies als bedoeld in artikel 25 van deze statuten. Het aantal Verenigingsraadsleden dat door de vaste commissies wordt gekozen, bedraagt maximaal twaalf. De zittingsperiode van de (plaatsvervangend) Verenigingsraadsleden is in beginsel vier jaar. Aan het einde van deze periode zijn de (plaatsvervangend) Verenigingsraadsleden terstond herkiesbaar. Zij kunnen tweemaal worden herkozen. Leden kunnen in totaal ten hoogste twaalf jaar (plaatsvervangend) Verenigingsraadslid zijn.
- 2) Het aantal Verenigingsraadsleden en plaatsvervangend Verenigingsraadsleden, de verdeling over de provincies en de vaste commissies alsmede de wijze van kandidaatstelling, het aantal door lidorganisaties uit te brengen stemmen en de wijze van stemming worden geregeld in het huishoudelijk reglement.
- 3) Leden van de Verenigingsraad hebben zonder last en ruggespraak zitting in de Verenigingsraad. Zij dienen de standpunten van de Provinciale Vergadering als een zwaarwegend advies te beschouwen en achteraf verantwoording af te leggen aan de Provinciale Vergadering.
- 4) Artikel 8 en artikel 9 lid 3 van deze statuten zijn van overeenkomstige toepassing. Evenmin kunnen lid van de Verenigingsraad zijn de voorzitter en de vice-voorzitter van de Provinciale Vergadering als bedoeld in artikel 23 lid 2 van deze statuten. Uit een lidorganisatie kan per provincie ten hoogste één vertegenwoordiger tot (plaatsvervangend) lid van de Verenigingsraad worden gekozen.
- 5) Een lid van de Verenigingsraad kan worden geschorst door de Verenigingsraad en door de Provinciale Vergadering die het betreffende lid in de Verenigingsraad heeft gekozen.
- 6) Een schorsing die niet binnen vier maanden wordt gevolgd door ontslag door de Provinciale Vergadering eindigt door het verloop van die termijn.
- 7) Het lidmaatschap van de Verenigingsraad eindigt door:
  - a) het verstrijken van de zittingsperiode;
  - b) opzegging door het Verenigingsraadslid;
  - c) het niet meer voldoen aan de in deze statuten aan het lidmaatschap van de Verenigingsraad gestelde eisen;
  - d) het deel gaan uitmaken van het bestuur;
  - e) de beëindiging van het lidmaatschap van een lidorganisatie indien het Verenigingsraadslid als lid van die lidorganisatie in de Verenigingsraad is gekozen;
  - f) door overlijden van het Verenigingsraadslid.
- 8) In tussentijdse vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Wie in een tussentijdse vacature wordt gekozen, wordt gekozen voor een volle zittingsperiode van vier jaar.

**VERGADERINGEN EN BESLUITEN VERENIGINGSRAAD**

- Artikel 20**
- 1) Tenminste drie keer per jaar wordt een vergadering van de Verenigingsraad gehouden en verder wanneer dit door het bestuur nodig wordt gevonden.
  - 2) Voorts worden vergaderingen van de Verenigingsraad gehouden op schriftelijk verzoek van een zodanig aantal Verenigingsraadsleden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen. In het verzoek worden de te behandelen onderwerpen en het spoedeisende karakter toegelicht. Het bestuur is verplicht binnen twee weken aan het verzoek gevolg te geven. De vergadering wordt binnen vier weken na ontvangst van het verzoek gehouden. Van deze termijn kan met instemming van de verzoekers worden afgeweken.
  - 3) Tijdens één van de vergaderingen, ten minste te houden vóór één juli, ligt het accent op de verantwoording van het bestuur over het voorafgaande verenigingsjaar. In die vergadering wordt ten minste door het bestuur verslag uitgebracht van de uitvoering van het jaarwerkplan van het afgelopen jaar, zulks aan de hand van een schriftelijk verslag dat vooraf aan alle leden van de Verenigingsraad wordt toegezonden. Voorts wordt in die vergadering door het bestuur rekening en verantwoording afgelegd van het financieel beheer in het afgelopen jaar; de desbetreffende rekening en verantwoording wordt nagezien door een registeraccountant.
  - 4) Tijdens een ten minste vóór één januari te houden volgende vergadering, ligt het accent op de planning en voorbereiding van het jaarwerkplan voor het komende verenigingsjaar. In die vergadering wordt ten minste de begroting en het jaarwerkplan voor het volgende verenigingsjaar vastgesteld.
  - 5) Vergaderingen van de Verenigingsraad worden door het bestuur bijeengeroepen. De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste veertien dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
  - 6) De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.
  - 7) De vergaderingen van de Verenigingsraad worden geleid door de voorzitter. Bij diens afwezigheid voorziet het bestuur in de leiding van de vergadering.
  - 8) Van hetgeen besproken en besloten is, worden door een door de directie aan te wijzen persoon notulen gemaakt. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en getekend door de voorzitter.
  - 9) Bestuur, directie alsmede door de directie aan te wijzen medewerkers van de Vereniging worden uitgenodigd voor vergaderingen van de Verenigingsraad. Zij hebben het recht het woord te voeren, tenzij de voorzitter anders beslist. De vergaderingen van de Verenigingsraad zijn openbaar, tenzij de Verenigingsraad anders beslist.
  - 10) De Verenigingsraad kan besluiten tot het houden van een ledenraadpleging.
- Artikel 21**
- 1) Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten door de Verenigingsraad genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
  - 2) De Verenigingsraad kan alleen rechtsgeldige besluiten nemen wanneer ten minste de helft van de Verenigingsraadsleden aanwezig is. Is dat aantal kleiner, dan moet een tweede vergadering belegd worden met inachtneming van artikel 20 lid 5 en 6 van deze statuten. Indien deze vergadering ten minste drie weken en ten hoogste drie maanden na de eerste plaatsvindt kunnen over de punten die ook op de agenda van de vorige vergadering voorkwamen besluiten worden genomen, ongeacht het aantal dan aanwezige Verenigingsraadsleden.
  - 3) Besluiten kunnen alleen worden genomen over onderwerpen die in de oproepingsbrief voor een vergadering zijn gemeld, met uitzondering van voorstellen over de orde van de vergadering.

- 4) Over voorstellen die niet in de oproepingsbrief zijn vermeld kunnen, op voorstel van het bestuur of ten minste acht Verenigingsraadsleden, besluiten worden genomen, als ten minste twee/vijfde van de aanwezige leden zich daarvoor verklaart. Hiervan zijn uitgezonderd de gevallen als bedoeld in de artikelen 11 lid 1 onder c, 27, 28 en 29 van deze statuten.
- 5) Ieder aanwezig Verenigingsraadslid mag één stem uitbrengen. Een Verenigingsraadslid kan zijn stem niet door een ander laten uitbrengen.
- 6) De wijze van stemmen in de Verenigingsraad wordt geregeld in het huishoudelijk reglement.

## PROVINCIALE VERGADERING

- Artikel 22**
- 1) Iedere provincie kent een Provinciale Vergadering.
  - 2) Onder een provincie wordt verstaan een bestaande provincie waarvan de grenzen worden gehanteerd zoals die gelden op één januari van het betreffende jaar.
  - 3) De Provinciale Vergadering bestaat uit de persoonlijke leden en vertegenwoordigers van de lidorganisaties wonende of gevestigd in die provincie.
  - 4) De Verenigingsraad kan goedkeuren dat een lid of lidorganisatie deel uitmaakt van de Provinciale Vergadering van een aangrenzende provincie.

- Artikel 23**
- 1) De Provinciale Vergadering kiest uit haar midden het in het huishoudelijk reglement bepaalde aantal leden voor de Verenigingsraad.
  - 2) De Provinciale Vergadering kiest uit haar midden een voorzitter en een vice-voorzitter. De zittingsperiode van de voorzitter en de vice-voorzitter van de Provinciale Vergadering is in beginsel vier jaar. Aan het eind van deze periode zijn voorzitter en vice-voorzitter terstond herkiesbaar. Zij kunnen tweemaal worden herkozen. Voorzitter en de vice-voorzitter van de Provinciale Vergadering kunnen in totaal ten hoogste twaalf jaar (vice-)voorzitter zijn.
  - 3) De Provinciale Vergadering kan een door haar gekozen lid van de Verenigingsraad en de (vice-)voorzitter van de Provinciale Vergadering schorsen of ontslaan indien zij daartoe gronden aanwezig acht. Op de uitnodiging voor de Provinciale Vergadering moet een dergelijk onderwerp als een afzonderlijk agendapunt worden vermeld. Artikel 10 lid 2 en artikel 11 lid 2 van deze statuten zijn van overeenkomstige toepassing.
  - 4) De Provinciale Vergadering adviseert de Verenigingsraad over de jaarstukken, de begroting, het jaarwerkplan, het beleidsplan en de beleidsstandpunten zoals bedoeld in artikel 18 van deze statuten.
  - 5) De Provinciale Vergadering heeft voorts het recht om voorstellen voor te leggen aan de Verenigingsraad, daaronder begrepen het indienen van amendementen op door het bestuur aan de Verenigingsraad voorgelegde voorstellen.
  - 6) De werkwijze van de Provinciale Vergadering wordt geregeld in het huishoudelijk reglement.
  - 7) Men kan in de Provinciale Vergadering zijn stem niet door een ander laten uitbrengen.

## GELDMIDDELEN EN CONTRIBUTIES

- Artikel 24**
- 1) De inkomsten van de Vereniging bestaan uit:
    - a) contributies en donaties;
    - b) renten, subsidies, legaten, schenkingen en andere eventuele toevallige baten;
    - c) vergoedingen voor diensten.
  - 2) In het huishoudelijk reglement worden nadere regels omtrent contributies gesteld.

## COMMISSIES

- Artikel 25** De Vereniging kent vaste en tijdelijke commissies. De instelling van commissies en hun werkwijze wordt geregeld in het huishoudelijk reglement.

## VERENIGINGSJAAR

- Artikel 26** Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

## HUISHOUELIJK REGLEMENT

- Artikel 27** Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld, gewijzigd en ingetrokken door de Verenigingsraad. Het mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de statuten of de wet.

## STATUTENWIJZIGING

- Artikel 28**
- 1) Een besluit van de Verenigingsraad tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
  - 2) Bij de oproeping tot een vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging wordt de voorgestelde wijziging woordelijk opgenomen.
  - 3) Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opge maakt of zoveel later als de Verenigingsraad dit bepaalt.

## ONTBINDING

- Artikel 29**
- 1) De Vereniging wordt ontbonden:
    - a) door een besluit van de Verenigingsraad;
    - b) door insolventie nadat zij in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand der boedel;
    - c) door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
    - d) door het geheel ontbreken van leden.
  - 2) Een besluit van de Verenigingsraad tot ontbinding van de Vereniging kan alleen genomen worden met ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen wanneer ten minste twee/derde van de Verenigingsraadsleden aanwezig is. De termijn van oproeping bedraagt ten minste zes weken.
  - 3) Indien in de in vorig lid bedoelde vergadering niet het vereiste aantal leden aanwezig is, wordt een tweede vergadering bijeengeroepen. De bijeenroeping van die vergadering kan eerst plaats vinden na afloop van de eerste vergadering. In de tweede vergadering kan een besluit tot ontbinding rechtsgeldig genomen worden met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de stemmen, ongeacht het aantal aanwezige leden.
  - 4) Het bestuur is belast met de vereffening. De Verenigingsraad kan andere vereffenaars aanwijzen. De bestemming van het batig saldo wordt met inachtneming van de doelstelling van de Vereniging vastgesteld door de Verenigingsraad.

**SLOTBEPALING**

**Artikel 30** In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. Over een zodanig besluit informeert het bestuur de Verenigingsraad achteraf.

**OVERGANGSBEPALING**

De artikelen 9, 19 lid 1 en 23 lid 2 zijn niet van toepassing indien de maximale periode van twaalf jaar bij inwerkingtreding van deze statuten reeds is bereikt. Het is de betreffende personen toegestaan de lopende zittingsperiode bestuurslid, (plaatsvervangend) Verenigingsraadslid casu quo (vice-)voorzitter van de Provinciale Vergadering te blijven. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. Deze akte is heden verleden te Amsterdam. De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon zakelijk meegedeeld en toegelicht. De verschenen persoon verklaarde geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen persoon en mij, notaris.

# [2]

## Huishoudelijk reglement

### AANMELDING LEDEN

- Artikel 1**
- 1) Aanmelding als lid geschiedt schriftelijk bij het bestuur. Aanmelding als lidorganisatie is mogelijk voor:
    - a) lokale belangengroeperingen van huurders die tot doel hebben het behartigen van bewonersbelangen en in meerderheid uit huurders en woningzoekenden bestaan;
    - b) lokale huurderskoepels van twee of meer verhuurders die plaatselijk of stedelijk de belangen behartigen van de bij de koepel aangesloten zelfstandige huurdersorganisaties;
    - c) regionale of landelijke huurderskoepels van één verhuurder die de belangen behartigen van de bij de koepel aangesloten zelfstandige huurdersorganisaties.
  - 2) De in het vorige lid onder b en c bedoelde koepels kunnen zich alleen als lid aanmelden als zij volledige rechtsbevoegdheid hebben.
  - 3) Lidorganisaties vermelden het betreffende aantal leden en woningen. De in het tweede lid onder b en c bedoelde koepels vermelden tevens de adressen van alle bij de koepel aangesloten organisaties.
  - 4) De statuten en/of doelstellingen van de belangengroepering die lidorganisatie wenst te worden, dienen overeen te stemmen met of aan te sluiten bij de doelstelling van de Vereniging en bij aanmelding te worden meegezonden naar de Vereniging.

## KANDIDAATSTELLINGEN

- Artikel 2**
- 1) Een kandidaatstelling voor verenigingsorganen, anders dan door het bestuur gedaan, dient aan de volgende eisen te voldoen:
    - a) de kandidaat verklaart schriftelijk de kandidatuur te aanvaarden en te voldoen aan de eisen voor verkiesbaarheid;
    - b) de kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de kandidaat alsmede de gehonoreerde en ongehonoreerde functies van de kandidaat in de volkshuisvesting;
    - c) de kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de voorstellers;
    - d) de kandidaatstelling is bij het secretariaat van de Vereniging ingediend vóór de door het bestuur in de bekendmaking vermelde datum. Deze datum ligt ten minste vier weken na de dag waarop degenen die tot kandidaatstelling bevoegd zijn, geacht kunnen worden kennis te hebben genomen van de bekendmaking.
  - 2) Het bestuur bevestigt elke uitgebrachte kandidaatstelling schriftelijk aan de kandidaat en de voorsteller(s).

## KANDIDAATSTELLING BESTUURSLEDEN

- Artikel 3**
- 1) Voor vacatures in het bestuur kunnen kandidaten worden gesteld door het bestuur en door ieder lid van de Verenigingsraad. Tijdig voor elke verkiezing stelt het bestuur de leden van de Verenigingsraad in kennis van het aantal vacatures. Voor één door het bestuur aan te wijzen bestuurszetel kan ook een kandidaat door de ondernemingsraad worden gesteld. Het bestuur streeft ernaar de procedure, profielschets en vacaturestelling op zo transparant mogelijke wijze vorm te geven en ten uitvoer te brengen.
  - 2) Voor iedere vacature stelt het bestuur een profielschets op. Deze profielschets wordt meegezonden met de in het vorige lid bedoelde kennisgeving.
  - 3) Indien het bestuur zelf kandidaten stelt, vermeldt het bestuur dit in de kennisgeving als bedoeld in het eerste lid. Artikel 2 lid 1 onder a, b en d is op de kandidaten van het bestuur van overeenkomstige toepassing.
  - 4) Het bestuur stelt na afloop van de termijn van kandidaatstelling een kandidatenlijst op. Deze lijst vermeldt de kandidaten van het bestuur en de kandidaten die zijn aangemeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 lid 1 van dit reglement. De kandidatenlijst wordt meegezonden met de oproeping voor de vergadering waarin de verkiezing zal plaatsvinden.

## KANDIDAATSTELLING VERENIGINGSRAADSLEDEN

- Artikel 4**
- 1) Tijdig voor elke verkiezing stelt de directie de leden in de betreffende provincie in kennis van het aantal vacatures en van het feit dat door persoonlijke leden en lidorganisaties in de betreffende provincie kandidaten kunnen worden gesteld. De Provinciale Vergadering streeft ernaar de procedure, profielschets en vacaturestelling op zo transparant mogelijke wijze vorm te geven en ten uitvoer te brengen.
  - 2) De directie stelt na afloop van de termijn van kandidaatstelling een kandidatenlijst op. Deze lijst vermeldt de kandidaten die zijn aangemeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 lid 1 van dit reglement. De kandidatenlijst wordt meegezonden met de oproeping voor de vergadering waarin de verkiezing zal plaatsvinden.

**VERENIGINGSRAAD**

- Artikel 5**
- 1) Iedere Provinciale Vergadering kiest op basis van de profielschets minimaal twee Verenigingsraadsleden, waarvan zo veel mogelijk ten minste één lid afkomstig is uit de particuliere huursector en één lid uit de sociale huursector.
  - 2) Een Provinciale Vergadering kiest op basis van de profielschets drie Verenigingsraadsleden wanneer het aantal geregistreerde woningen in die provincie tussen de 75.000 en 150.000 bedraagt, waarvan zo veel mogelijk minimaal één lid afkomstig is uit de particuliere huursector en één lid uit de sociale huursector.
  - 3) Een Provinciale Vergadering kiest op basis van de profielschets vier Verenigingsraadsleden wanneer het aantal geregistreerde woningen in die provincie meer dan 150.000 bedraagt, waarvan zo veel mogelijk minimaal twee leden afkomstig zijn uit de particuliere huursector en twee leden uit de sociale huursector.
  - 4) Onder geregistreerde woningen als bedoeld in het tweede en derde lid van dit artikel worden ten aanzien van de persoonlijke leden de woningen verstaan van die leden en ten aanzien van de lidorganisaties de woningen die zij bij aanmelding op de voet van het derde lid van artikel I van dit reglement en vervolgens jaarlijks in verband met de contributievaststelling aan de Vereniging opgegeven. De jaarlijkse peildatum voor de vaststelling van het aantal geregistreerde woningen is 1 oktober. Indien de vaststelling leidt tot verlaging van het door een Provinciale Vergadering te kiezen aantal Verenigingsraadsleden, treedt deze verlaging in werking zodra het eind van de zittingsperiode is bereikt van een Verenigingsraadslid dat door de betreffende Provinciale Vergadering is gekozen. Indien de vaststelling leidt tot uitbreiding van het door een Provinciale Vergadering te kiezen aantal Verenigingsraadsleden, treedt deze uitbreiding in werking na de eerstvolgende Provinciale Vergadering.
  - 5) Lid van de Verenigingsraad zijn voorts twee leden van iedere Vaste Commissie als bedoeld in artikel 8 lid 1 van dit reglement. Deze leden worden door en uit die commissies gekozen. Iedere Provinciale Vergadering en iedere Vaste Commissie kiest één plaatsvervangend Verenigingsraadslid. Deze plaatsvervanger fungeert in vergaderingen van de Verenigingsraad als Verenigingsraadslid met volledige bevoegdheid bij afwezigheid van degene die hij vervangt.

**STEMMINGEN IN VERENIGINGSRAAD**

- Artikel 6**
- 1) Bij stemmingen over personen wordt schriftelijk gestemd en over zaken mondeling, tenzij door ten minste vijf aanwezigen schriftelijke stemming wordt verlangd. Het tellen van stemmen bij een schriftelijke stemming geschiedt onder leiding van een stembureau van drie personen, die door de voorzitter van de vergadering worden benoemd.
  - 2) Indien over een voorstel geen stemming wordt verlangd, wordt het geacht te zijn aangenomen. Blanco stemmen worden bij het bepalen van de uitslag buiten beschouwing gelaten. Indien de stemmen staken is het voorstel verworpen.
  - 3) Bij verkiezingen wordt per vacature gestemd. Indien niet meer kandidaten zijn gesteld dan er vacatures zijn te vervullen, worden de kandidaten geacht bij enkelvoudige kandidaatstelling gekozen te zijn, mits ze voldoen aan de profielschets.
  - 4) Indien bij een eerste stemming geen van de kandidaten de volstrekte meerderheid van de stemmen heeft gekregen, vindt een tweede stemming plaats.
  - 5) Indien bij de tweede stemming nog geen van de kandidaten de volstrekte meerderheid van de stemmen heeft gekregen, vindt een derde stemming plaats tussen de twee kandidaten die bij de tweede stemming de meeste stemmen hebben gekregen. Indien bij de tweede stemming meerdere kandidaten een gelijkaantal stemmen hebben gekregen als een van de twee kandidaten met de hoogste stemmen worden ook zij in herstemming gebracht.

- 6) Bij de derde stemming is de kandidaat gekozen die de meeste stemmen heeft gekregen.
- 7) Staken de stemmen bij de derde stemming dan beslist het lot.

## WERKWIJZE EN STEMMINGEN PROVINCIALE VERGADERING

- Artikel 7**
- 1) Minstens drie keer per jaar wordt een Provinciale Vergadering gehouden en verder wanneer dit door de voorzitter van de Provinciale Vergadering na overleg met de directie nodig wordt gevonden.
  - 2) De Provinciale Vergadering wordt door of namens de directie na overleg met de voorzitter van de Provinciale Vergadering bijeengeroepen. Ook de Verenigingsraadsleden van de Provinciale Vergadering, (vice)voorzitter van de Provinciale Vergadering en de regio consultant kunnen in gezamenlijk overleg de Provinciale Vergadering bijeenroepen. De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste veertien dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. De Provinciale Vergadering wordt gelet op het bepaalde in artikel 23 lid 4 en 5 van de statuten steeds voorafgaand aan die van de Verenigingsraad gehouden.
  - 3) De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen. De agenda bevat ten minste een bespreking van de onderwerpen die op de eerstvolgende vergadering van de Verenigingsraad zullen worden besproken. De voorzitter van de Provinciale Vergadering kan na overleg met de directie andere onderwerpen op de agenda plaatsen.
  - 4) De door de Provinciale Vergadering gekozen leden van de Verenigingsraad wonen de vergaderingen van de Provinciale Vergadering bij. Zij brengen verslag uit van de laatstgehouden vergadering van de Verenigingsraad. Het oordeel van de Provinciale Vergadering over de onderwerpen die zullen worden besproken in de eerstvolgende vergadering van de Verenigingsraad, is voor hen zwaarwegend.
  - 5) De Provinciale Vergadering wordt geleid door de voorzitter van de Provinciale Vergadering. Op de verkiezing van de voorzitter van de Provinciale Vergadering is artikel 4 van dit reglement van overeenkomstige toepassing. Bij afwezigheid van de voorzitter en de vicevoorzitter van de Provinciale Vergadering voorzien de aanwezige leden in de leiding van de vergadering.
  - 6) Van hetgeen besproken en besloten is, worden door een door de directie aan te wijzen persoon notulen gemaakt. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en getekend door de voorzitter van de Provinciale Vergadering.
  - 7) Besluiten worden door de Provinciale Vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Artikel 6 van dit reglement is van overeenkomstige toepassing. Ieder aanwezig persoonlijk lid mag één stem uitbrengen en iedere aanwezige lidorganisatie vijf stemmen, onafhankelijk van het aantal leden van die organisatie. Ook de in het negende lid van dit artikel bedoelde huurdersorganisaties mogen vijf stemmen uitbrengen.
  - 8) De Provinciale Vergadering wordt aangekondigd in ten minste één van de bladen van de Vereniging. Aan persoonlijke leden en lidorganisaties wordt jaarlijks verzocht kenbaar te maken of zij voor de Provinciale Vergadering willen worden uitgenodigd. Als dat zo is, ontvangen zij automatisch de oproeping voor iedere Provinciale Vergadering. Lidorganisaties ontvangen de uitnodiging op het adres van hun secretaris.
  - 9) Naast de in het eerste lid onder b en c van artikel 1 van dit reglement bedoelde lokale, regionale of landelijke huurderskoepels worden voor de Provinciale Vergaderingen op hun verzoek ook de in de betreffende provincie gevestigde zelfstandige huurdersorganisaties van die koepels uitgenodigd.

- 10) Bestuur, directie alsmede door de directie aan te wijzen medewerkers van de Vereniging worden uitgenodigd. Zij hebben het recht het woord te voeren, tenzij de voorzitter van de Provinciale Vergadering anders beslist.
- 11) De vergaderingen zijn openbaar, tenzij de Provinciale Vergadering anders beslist.

## COMMISSIES

- Artikel 8**
- 1) De Verenigingsraad kan vaste commissies instellen. Een vaste commissie heeft tot taak bestuur en Verenigingsraad gevraagd en ongevraagd te adviseren over het door de Vereniging te voeren beleid ten aanzien van het onderwerp waarvoor de vaste commissie is ingesteld. Het besluit tot instelling van een vaste commissie omvat naast de omschrijving van de taak van de commissie ook bepalingen omtrent haar samenstelling, werkwijze en ondersteuning door de werkorganisatie.
  - 2) De Verenigingsraad kan ook tijdelijke commissies instellen. Deze bevoegdheid komt ook toe aan het bestuur. Bij het besluit tot instelling van een tijdelijke commissie wordt aangegeven waarover en binnen welke termijn de commissie advies dient uit te brengen. Een tijdelijke commissie kan bestaan uit leden en niet-leden. Zij kan worden bijgestaan door de directie of door de door de directie aangewezen medewerker(s). Een tijdelijke commissie kan derden horen en heeft recht op, indien nodig vertrouwelijke, inzage van de stukken van het bestuur, de Verenigingsraad en de werkorganisatie, voorzover deze stukken betrekking hebben op de opdracht aan de commissie. Het advies van een commissie is in beginsel openbaar.

## CONTRIBUTIES

- Artikel 9**
- 1) De contributie wordt vastgesteld door de Verenigingsraad en vervolgens jaarlijks aangepast op basis van de ontwikkeling van de cbs-prijsindex voor de gezinsconsumptie, tenzij de Verenigingsraad anders beslist.
  - 2) Voor persoonlijke leden enerzijds en lidorganisaties anderzijds kunnen verschillende contributieplichtingen worden vastgesteld.
  - 3) Indien het lidmaatschap in de loop van het (boek)jaar aanvangt of eindigt, is de contributie voor het hele (boek)jaar verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist.
  - 4) Het bestuur kan leden in uitzonderlijke situaties op hun verzoek op grond van hun financiële situatie gedeeltelijk vrijstellen van contributiebetaling.

## JURIDISCH FONDS

- Artikel 10** De Vereniging heeft een fonds voor juridische bijstand en garantstelling. Voor dit fonds wordt door het bestuur een reglement vastgesteld.

Vastgesteld in de Verenigingsraad van 27 juni 2009