

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Vaste Commissie voor Binnenlandse Zaken
Postbus 20018
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Onderwerp

Debat 7 oktober over leefbaarheid en veiligheid

Datum	Referentie	Inlichtingen bij	Bijlagen
4-10-2021	21-0710/AvdV	Anneke van der Vlist	2

Geachte Kamerleden,

Op 7 oktober staat het commissiedebat 'Leefbaarheid en veiligheid' op de agenda van uw commissie met daarbij de brief van minister Ollongren over de huisvesting van aandachtsgroepen.

Drie recente publicaties laten zien dat er in het huisvestingsbeleid te weinig of zelfs geen aandacht is voor de woningnood onder jongeren en volwassenen met een beperking. Wij vragen u daarom om de verborgen woningnood onder jongeren en volwassenen met een beperking in het debat voor het voetlicht te brengen. En we roepen u op om aan de minister te vragen om een ambitieus plan voor de huisvesting van mensen met een beperking in alle leeftijdsgroepen en niet alleen voor ouderen.

Mensenrechtencollege: uitsluiting van mensen met een beperking op de woningmarkt

Het College voor de Rechten van de Mens heeft in augustus geadviseerd over het wetsvoorstel inzake de bevoegdheid van de gemeente om regels te stellen inzake het bevorderen van goed verhuurderschapen het voorkomen en tegengaan van ongewenste verhuurpraktijken. Daarbij wijst het College op de uitsluiting van mensen met een beperking op de woningmarkt door het geringe aanbod aan huurwoningen die voor hen geschikt zijn. En het college doet de aanbeveling om te bezien of het mogelijk is dat gemeentebesturen een verplichting opleggen aan verhuurders om het aanbod te vergroten (zie bijlage 1).

Werkgroep huisvesting aandachtsgroepen: te weinig aandacht voor huisvesting van mensen met een beperking

De interdepartementale werkgroep huisvesting aandachtsgroepen schrijft in haar advies 'Een thuis voor iedereen' dat er te weinig aandacht is voor de woonvraag van jongere mensen met een fysieke beperking. Op pagina 54 schrijft de werkgroep: 'Voor de groep jonge(re) mensen die een fysieke beperking heeft en een woning met aanpassingen/een rolstoelgeschikte woning nodig hebben, of door willen stromen naar een grotere aangepaste/rolstoelgeschikte woning als gevolg van gezinsuitbreiding, is vooralsnog te weinig aandacht.'

Ieder(in) en Woonbond: geen toegankelijk woonaanbod voor jongeren en gezinnen

Ieder(in) heeft in mei/juni in samenwerking met de Woonbond onderzoek gedaan onder mensen met een beperking (622) en huurders (423) over de toegankelijkheid van woningen en over woningaanpassingen (zie bijlage 2 voor het rapport). Het onderzoek brengt een verborgen woningnood aan het licht onder huishoudens die zijn aangewezen op een toegankelijke woning. Jongeren en volwassenen met een beperking worden belemmerd in het zelfstandig wonen, het vormgeven van relaties en gezinsvorming.

Van de jongeren met een beperking tot 30 jaar heeft 75% een verhuwenswens: 11% omdat ze andere of meer aanpassingen nodig hebben en 64% omdat ze een woning zoeken die past bij hun levensfase (op zichzelf gaan wonen, gaan samenwonen). Deze jongeren geven aan dat er voor hen nauwelijks of geen aanbod is. De toegankelijke woningen die er zijn, zijn gelabeld als 55+woning en daarom voor hen niet beschikbaar. Een medische urgentie biedt hen geen soelaas, omdat die niet verstrekt wordt als je geen zelfstandige woning achterlaat of als je beperking niet als ernstig genoeg wordt aangemerkt.

'Ik ben jong met een beperking en woon noodgedwongen nog bij mijn ouders, omdat hier geen aanbod is voor jongeren met een beperking/zorgvraag. Alleen voor senioren is dit beschikbaar.'

Voor gezinnen met een ouder of een kind met een beperking zijn evenmin toegankelijke woningen beschikbaar.

'Ik ben moeder van 2 kinderen en heb een dwarslaesie. Het is niet te doen om een geschikte woning te vinden die ruim genoeg is voor mij en de kinderen.'

Maak woonbeleid inclusief

Volwaardig meedoen in de samenleving voor mensen met een beperking begint met een volwaardige woonplek in de samenleving. We vragen u daarom om bij de minister aan te dringen op een inclusief woonbeleid, door:

- (extra) middelen in de begroting voor woningbouw in te zetten voor inclusief woonbeleid en ambities en afspraken voor toegankelijke en betaalbare woningen op te nemen,

- de verhuurderheffing af te schaffen, zodat woningcorporaties investeringsruimte krijgen voor hun maatschappelijke taak, waaronder het bieden van voldoende toegankelijke en betaalbare woningen,
- een landelijk stimulerings- en monitorprogramma in te richten dat de gemeenten ondersteunt in het voeren van een inclusief woonbeleid voor álle leeftijdsgroepen, met inbreng van de mensen om wie het gaat,
- regelingen en instrumenten rond wonen en zorg, die ontwikkeld zijn in het actieplan voor ouderen (zoals de Taskforce, de stimuleringsregeling, de wooncoach etc.), aan te passen aan de behoefte van mensen met een beperking uit jongere leeftijdsgroepen en voor hen beschikbaar te stellen.

Wij wijzen u ook graag op de complete set aanbevelingen in paragraaf 8.2 van het bijgevoegde rapport van Ieder(in) en de Woonbond.

En we wensen u een goed debat.

Met vriendelijke groet,

Illya Soffer,
directeur Ieder(in)

Zeno Winkels,
directeur Woonbond

Bijlage 1. Advies College voor de Rechten van de Mens

Uit advies van het College voor de Rechten van de Mens over het Voorstel van wet inzake de bevoegdheid van de gemeente om regels te stellen inzake het bevorderen van goed verhuurderschap en het voorkomen en tegengaan van ongewenste verhuurpraktijken (31 augustus 2021):

“Bij discriminatie die voortvloeit uit het karakter van het aanbod van woningen moet gedacht worden aan onderscheid op grond van handicap of chronische ziekte. Uitsluiting van mensen met een beperking op de woningmarkt vloeit in belangrijke mate voort uit het geringe aanbod van huurwoningen die (ook) geschikt zijn voor mensen met een beperking. Daarbij wijst het College op het tekort aan zelfstandige woonruimte voor mensen met een beperking. 1 Dat blijkt ook bijvoorbeeld uit pagina 9-10 van de memorie van toelichting, waarin vooral de ‘aanbodfasen’ (werving, beoordeling, bezichtiging en selectie) worden benoemd. Pagina 4 van 7 Velen van hen kunnen überhaupt niet reageren op aangeboden huurwoningen, omdat deze voor hen niet passend zijn. De beschikbaarheid van woonruimte voor iedereen, ook voor mensen voor wie een aanpassing nodig is, is een belangrijke en dringend noodzakelijke stap in de richting van gelijke rechten voor mensen met een beperking. Het College beveelt aan te bezien of het, als onderdeel van de werkwijze ter voorkoming van discriminatie die gemeentebesturen aan hen kunnen opleggen, mogelijk is verhuurders te verplichten dan wel aan te sporen tot een verruiming van het aanbod van woonruimte die geschikt is voor mensen met een beperking, om zo te komen tot gelijke toegang tot de huurmarkt voor iedereen.”

[Advies over wetsvoorstel: bevorder gelijke toegang en kansen op de huurmarkt | College voor de Rechten van de Mens \(mensenrechten.nl\)](#)

Bijlage 2. Woononderzoek van Ieder(in) en de Woonbond

<https://iederin.nl/wp-content/uploads/2021/07/Rapportage-woononderzoek-juni-2021-definitief.docx>

<https://iederin.nl/wp-content/uploads/2021/07/Artikel-Woonbond-Aanpassen-of-verkassen-bij-handicap.pdf>