

Ministerie van Binnenlandse Zaken  
mevrouw drs. K.H. Ollongren

**datum**  
6 oktober 2020  
**kenmerk**  
20.397  
**uw relatienummer**

**bijlage(n)**

**Betreft: Corona maatregelen huurders**

Geachte minister Ollongren,

Nu de tweede Corona-golf lijkt te zijn aangebroken en de maatregelen verscherpt worden, willen wij opnieuw een oproep doen aangaande woonmaatregelen. Tijdens de eerste Corona-golf in het voorjaar zijn er afspraken gemaakt om huisuitzettingen te voorkomen. Ook was er een tijdelijke wet om verlenging van tijdelijke contracten mogelijk te maken. Inmiddels roept de minister-president alle Nederlanders weer op om zo veel mogelijk thuis te werken en om in thuisquarantaine te gaan bij symptomen. Daarvoor is het hebben van een huis noodzakelijk.

We zien in de praktijk dat met name huurders met tijdelijke contracten en anti-kraakbewoners hun woning kwijtraken. De Woonbond vindt daarom dat het nu weer tijd wordt om huurders in onzekere situaties zekerheid te bieden. Wij horen uit diverse Europese landen dat huisuitzettingen zelfs zijn verboden. Portugal heeft bijvoorbeeld dit verbod verlengd tot 1 januari 2021.

Daarnaast hebben wij in het voorjaar gezien dat huurders in acute betalingsproblemen konden komen doordat hun inkomen ineens wegviel. Wij vrezen dat deze situatie elk moment kan terugkeren. U heeft duidelijk gemaakt dat u geen generieke maatregel wilt nemen om de huurverhogingen te verzachten. In het voorjaar heeft u de verantwoordelijkheid voor het toekennen van maatwerk bij plotselinge inkomensdaling bij de verhuurders gelegd. Wij zijn van mening dat u als minister zelf het beste instrument in handen hebt om maatwerk te bieden bij inkomensdaling: de huurtoeslag.

Om de huurtoeslag in te zetten als maatwerkoplossing bij inkomenssterugval, moeten er wel enkele tijdelijke aanpassingen worden doorgevoerd. Ten eerste moet de regeling tijdelijk worden opengesteld voor huurders die een huur boven de liberalisatiegrens hebben. Immers, ook huurders die in normale omstandigheden een hogere huur kunnen betalen kunnen nu hun inkomen zien verdampen. Ten tweede kan het voorkomen dat huurders een tijdelijke inkomenssterugval hebben en huurtoeslag echt noodzakelijk is om de huur te kunnen betalen. Wij verwachten dan een soepele houding bij de Belastingdienst ten aanzien van terugvordering achteraf.

Wij vragen daarom om de volgende maatregelen:

- Hernieuwen van de afspraken met verhuurders en anti-kraakbeheerders dat uitzettingen worden uitgesteld.
- Een nieuwe tijdelijke wet om tijdelijke contracten te kunnen verlengen.
- Per direct openstellen van de huurtoeslag voor alle huurders met een inkomen onder de huurtoeslagnormen, ook als hun huur te hoog is of de inkomensterugval tijdelijk.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zeno Winkels', written in a cursive style.

Zeno Winkels  
algemeen directeur