

Aan: Ministerie van Binnenlandse Zaken
Minister drs. K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

datum
24 april 2020
kenmerk
20.187
uw relatienummer

C.c.: Tweede Kamer, woordvoerders Wonen

bijlage(n)

Betreft: uitvoering Sociaal Huurakkoord door Vestia

Beste Minister, beste Tweede Kamer,

De financiële ellende bij Vestia duurt voort. Zolang hier geen oplossing voor wordt gevonden zijn huurders van Vestia en woningzoekenden in de regio de dupe.

De Woonbond ontving de afgelopen weken vele berichten van boze huurders dat zij niet in aanmerking kwamen voor huurbevrozing of huurverlaging. De toezichthouder (WSW) heeft het Vestia verboden om het Sociaal Huurakkoord uit te voeren. Dat blijkt ook uit het bericht van de Huurdersraad Vestia (zie 1). Hiermee wordt de rekening gelegd bij de huurders van Vestia met een laag inkomen en een relatief hoge huur. Daarnaast vernamen wij in het Algemeen Dagblad (zie 2) dat er in de regio Delft geen investeringen in woningen te verwachten zijn. Huurders in vocht- en schimmelwoningen moeten maar hopen op een oplossing. Dit is volslagen onacceptabel.

Tweede Kamerleden Beckerman, Nijboer, Ronnes en Van Eijs hebben recent vragen gesteld (zie 4,5,6) over de situatie bij Vestia. Een gedeelte hiervan is inmiddels beantwoord. Een deel wacht nog op beantwoording. Wij verzoeken u dringend om op korte termijn hier in de vaste commissie Binnenlandse Zaken over in gesprek te gaan. Er dient zo spoedig mogelijk een sociale, structurele oplossing gevonden te worden voor Vestia. Hierbij is van belang dat Vestia een sociaal huurbeleid kan voeren en de investeringen kan doen die nodig zijn om goed onderhoud uit te voeren en bij te dragen aan nieuwbouw en verduurzaming.

De sociale huursector levert de schatkist jaarlijks miljarden op met betaling van de verhuurderheffing en de vennootschapsbelasting (inclusief ATAD-implementatie). De Woonbond wil dat de verhuurderheffing wordt omgezet in een investeringsfonds voor nieuwbouw en verduurzaming en dat de woningcorporaties worden vrijgesteld voor de ATAD-richtlijn. Vooral nog worden de gelden vanuit de sector niet geïnvesteerd in de sector maar verdwijnen in de algemene middelen. Onder deze omstandigheden is het niet meer dan passend dat het Rijk de oplossing op zich neemt in plaats van dat de sector en/of de huurders van Vestia opnieuw de rekening gepresenteerd krijgt. Dit geldt overigens ook voor andere corporaties die onder curatele staan.

Wij dringen er daarom op aan dat er door middel van maatwerk ook voor corporaties in sanering de condities creëert waarmee zij de afspraken uit het Sociaal Huurakkoord 2018 kunnen naleven.

- (1) Advies over huurverhoging 2020
<https://www.huurdersraadvestia.nl/2020/04/07/advies-over-huurverhoging-2020/>
- (2) Nieuwe klap voor huurders Vestia: Geen nieuwe investeringen in huurwoningen Delft en regio
<https://www.ad.nl/delft/nieuwe-klap-voor-huurders-vestia-geen-nieuwe-investeringen-in-huurwoningen-delft-en-regio~a19e9532/>
- (3) Antwoord op vragen van het lid Nijboer over Rijkssteun bij overname van Vestia-woningen 6 april 2020
<https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/kamervragen/detail?id=2020Z02257&did=2020D13176>
- (4) Antwoord op vragen van de leden Beckerman en Leijten over de belastingen voor woningcorporaties die Vestia willen helpen 6 april 2020
<https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/kamervragen/detail?id=2020Z01742&did=2020D13178>
- (5) Uitsstel beantwoording vragen van de leden Ronnes en Van Eijs over het bericht 'Regio vraagt Minister om hulp bij verkoop Vestia-woningen'
<https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/kamervragen/detail?id=2020Z05391&did=2020D14457>
- (6) Uitsstel beantwoording vragen van het lid Beckerman over plannen voor extra huurverhogingen door Vestia
<https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/kamervragen/detail?id=2020Z04982&did=2020D12461>

Met vriendelijke groet,



Paulus Jansen
algemeen directeur