

Aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de vaste Kamercommissies voor
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20018
2500 EA 's-Gravenhage

Datum

18 mei 2018

Contactpersoon

Karen van Brunschot

Onderwerp

Inbreng wetsvoorstel 'Wet aanpassing indexering
eigen bijdrage huurtoeslag en het vervallen van de
maximale inkomensgrenzen' (TK 34940)

Bijlage(n)

--

Doorkiesnummer

(06) 46 37 04 52

Ons kenmerk

FO18-032

Geachte leden van de Tweede Kamer,

Tot 24 mei kunt u inbreng leveren ten behoeve van het verslag bij het wetsvoorstel 'Wet aanpassing indexering eigen bijdrage huurtoeslag en het vervallen van de maximale inkomensgrenzen' (TK 34940). Dit wetsvoorstel gaat over het verschuiven van de inkomensgrens voor de huurtoeslag en het schrappen van de zogenoemde KAN-bepaling.

Voor verreweg de meeste huurtoeslagontvangers betekent dit dat ze qua huurtoeslag slechter af zijn dan met het huidige beleid. Als brancheorganisaties voor huurders, woningcorporaties, maatschappelijke opvang, beschermd wonen en mensen met een beperking komen wij op voor de belangen van kwetsbare burgers met een gering inkomen en een zwakke positie op de arbeids- en woningmarkt. Wij vrezen een toename van het aantal toch al kwetsbare huishoudens met betalingsproblemen.

Daarom attenderen wij u op twee onderdelen in het genoemde wetsvoorstel:

1. Het vervallen van de maximale inkomensgrenzen voor de huurtoeslag

Momenteel krijgt een éénpersoonshuishouden alleen huurtoeslag met een inkomen onder de € 22.400,-. Voor een meerpersoonshuishouden is dat € 30.400,-. Deze harde knip wordt vervangen door een glijdende schaal. Wij juichen deze wijziging toe, omdat vaak blijkt dat ook mensen met een inkomen boven de € 30.000,- toch vaak een bijdrage in de woonlasten nodig hebben. Bovendien lost deze maatregel de armoedeval in de huidige huurtoeslag op (nu kan het zo zijn dat men bij 1 euro meer inkomsten, zo'n 100 euro aan huurtoeslag verliest).

We vragen u om dit onderdeel van het wetsvoorstel te steunen.

2. Het schrappen van de zogenoemde KAN-bepaling

Dit is een technisch ingewikkelde kwestie. Alle huurtoeslagontvangers moeten een deel van de huur altijd zelf betalen. Voor de laagste inkomens is dat zo'n 225 euro, voor iets hogere inkomens is dit bedrag hoger. Deze 'eigen bijdrage' wordt jaarlijks geïndexeerd. Als gevolg van de KAN-bepaling wordt voor het indexatie-percentage gekozen voor de verwachte huurprijsontwikkeling óf voor de verwachte netto-bijstandsontwikkeling (c.q. inkomensontwikkeling). Daarbij wordt altijd gekozen voor het *laagste* percentage. Immers, hoe minder hard de eigen bijdrage stijgt, hoe meer huurtoeslag iemand krijgt, waardoor huurders met de minste financiële armslag worden gecompenseerd.

Het kabinet wil de KAN-bepaling schrappen, waardoor altijd wordt gekozen voor indexatie op basis van de verwachte huurprijsontwikkeling. Wanneer dit percentage hoger is dan het percentage van de netto-bijstandsontwikkeling, stijgt de eigen bijdrage dus harder dan mét de KAN-bepaling het geval zou zijn. Hierdoor worden de meest kwetsbare huurders geraakt.

Ook voor nieuwe huurders heeft deze maatregel nadelige gevolgen: een paar tientjes meer of minder huurtoeslag kan net het verschil maken of iemand financieel in staat is om een sociale huurwoning te huren. Dat geldt bij uitstek voor cliënten die vanuit opvang, beschermd wonen en GGZ-instellingen weer verhuizen naar een eigen woning en doorgaans samen met een begeleider naar het financiële plaatje kijken. De uitstroom is vaak al een probleem door gebrek aan betaalbare woningen en/of gebrek aan begeleidingsmogelijkheden. Dit betekent dat de voorgestelde wijzigingen een extra drempel op de uitstroom uit instellingen kunnen vormen.

Wij zien het loslaten van de KAN-bepaling als een nieuwe aanslag op de toch al vaak benarde financiële positie van kwetsbare huurders. Huurtoeslag is voor huurders een essentieel element om wonen betaalbaar te houden. Dit blijkt onder meer uit publicaties van het Planbureau voor de Leefomgeving¹.

Wij verzoeken u daarom dringend het wetsvoorstel zodanig te amenderen dat de KAN-bepaling van kracht blijft.

Voldoende huurtoeslag is een noodzakelijke voorwaarde voor de meest kwetsbare huishoudens om een (betaalbare) woning te kunnen huren. Het helpt om schulden, huisuitzettingen en alle bijbehorende maatschappelijke kosten te voorkomen.

Mocht u besluiten toch in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen en de KAN bepaling te laten vervallen, dan stellen we voor eventuele opbrengsten ten goede te laten komen aan de groepen met de laagste inkomens en/of schulden.



¹ PBL, 2015. Krap bij kas in een betaalbare huurwoning; PBL, 2016. Betaalbaarheid van het wonen in de huursector.

Graag gaan wij met u in gesprek om te kijken waar oplossingen mogelijk zijn voor deze meest kwetsbare groep huurders. Hierbij is met name de samenhang in voorstellen en maatregelen van groot belang.

Wij verzoeken u dan ook de minister te vragen of hij/zij bereid is interdepartementaal te kijken naar de werking van toeslagen en andere maatregelen om het probleem van armoede ten gevolge van woonlasten te verkleinen.

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw Karen van Brunshot, k.vanbrunshot@opvang.nl of (033) 461 50 29.

Met vriendelijke groet,



RIBW ALLIANTIE
zorgorganisaties voor maatschappelijke ggz
KENNIS DELEN EN ONTWIKKELEN

A.P.B.M. (Artie) van Tuijn
Voorzitter RIBW Alliantie



drs. J.P. (Jan) Laurier
Voorzitter Vereniging Federatie Opvang



FEDERATIE
opvang



drs. V.J.W.C. (Veronique) Esmen-Peeters
Directeur GGZ Nederland



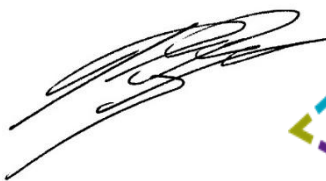
GGZ NEDERLAND



F. (Frank) Bluinck
Directeur Vereniging Gehandicaptenzorg Nederland



vgn



R.H.M. (Ronald) Paping
Algemeen Directeur Woonbond



woonbond
de stem van hurend nederland



M. (Marnix) Norder
Voorzitter Aedes vereniging van woningcorporaties



vereniging van
woningcorporaties
aedes