

Minister van Milieu en Wonen
mevrouw drs. S. van Veldhoven
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

datum
20 maart 2020
kenmerk
20.137
uw relatienummer

bijlage(n)

Betreft: gevolgen Coronacrisis voor huurders

Geachte mevrouw Van Veldhoven,

De Coronacrisis heeft grote gevolgen voor de Nederlandse huishoudens en bedrijven. Het kabinet heeft een zware opgave om de gevolgen van de epidemie voor de volksgezondheid te beperken en anderzijds de economische en sociale effecten te mitigeren. Als Woonbond hebben wij grote waardering voor de inspanningen van U en uw collega's om deze crisis te boven te komen.

Dat gezegd hebbend willen wij in deze brief graag uw aandacht vragen voor een aantal specifieke knelpunten in relatie tot huishoudens die huurder of woningzoekende zijn.

Allereerst is evident dat voor alle huurders die een inkomensval doormaken - ZZP-ers, medewerkers op nul-urencontract, uitzendkrachten e.d. – er zo snel mogelijk een financiële vangnetregeling moet komen die hen in staat stelt om hun eerste levensbehoeften te blijven betalen. Deze regeling is door het kabinet aangekondigd. Het is nu zaak dat die op zo kort mogelijke termijn geëffectueerd wordt.

Ten tweede vragen wij verhuurders om behoudens excessen (drugsproductie e.d.) incassoprocedures en huisuitzettingen op te schorten, zolang de crisis duurt. Óók als dat nog meerdere maanden gaat duren. De Woonbond is hierover in overleg getreden met Aedes. Wij verwachten dat de corporaties zich aan deze sociale richtlijn gaan houden. Wij zijn er minder gerust op of dit principe zonder bindende maatregel van de rijksoverheid ook door alle verhuurders in de commerciële huursector zal worden nageleefd. Wij zullen hier bij brancheorganisaties IVBN en Vastgoedbelang op aandringen. Een meerderheid van de commerciële verhuurders is echter bij geen enkele brancheorganisatie aangesloten. En juist in deze laatste categorie zijn er nogal wat verhuurders die zich weinig gelegen laten liggen aan maatschappelijke verantwoordelijkheid. Om die reden verzoeken wij u om op dit punt met een bindende (nood)maatregel te komen.

Ten derde dringen wij erop aan dat gedurende de Coronacrisis tijdelijke huurcontracten die aflopen van rechtswege verlengd worden, om te voorkomen dat huurders zonder alternatief op straat komen te staan. Uiteraard blijft het in deze situatie mogelijk dat de huurder zelf het huurcontract wil beëindigen c.q. opzeggen. De afgelopen jaren heeft met name in de commerciële sector het aandeel tweejaars-contracten een grote vlucht genomen. Nogal wat van deze contracten worden niet verlengd, als de eigenaar door een nieuw contract af te sluiten méér kan verdienen. Wij vinden dit onder normale omstandigheden al een kwalijke zaak, maar onder de huidige omstandigheden ondenkbaar. Ook op dit punt verzoeken wij u om met een bindende (nood)maatregel te komen.

Ten vierde is cruciaal dat gedurende de crisis de opvangvoorzieningen voor daklozen op peil blijven, zo nodig zelfs uitgebreid worden. Dat is primair een verantwoordelijkheid van gemeenten, maar de Woonbond denkt dat de Rijksoverheid moet verzekeren dat enerzijds alle gemeenten hun verantwoordelijkheid in deze nemen, anderzijds reële financiële knelpunten die hierdoor ontstaan (mede) door het Rijk opgelost worden.

Tenslotte ontstaat er op dit moment ook een knelpunt in de GGZ en bij voorzieningen voor kwetsbare bewoners op wijkniveau. De individuele ondersteuning van bewoners met psychiatrische problematiek valt weg. Eettafels voor alleenstaanden worden gesloten. Wij voorzien dat dit op korte termijn tot problemen gaat leiden en denken dat het mogelijk moet zijn om ondersteuning en dienstverlening, mét respect voor de eisen die gesteld worden om de epidemie in te dammen, in aangepaste vorm door te laten gaan. Zeker als de crisis nog enkele maanden gaat duren is het zaak dat zorgverleners hierover snel in gesprek gaan met gemeenten en corporaties.

De Woonbond verzoekt u op korte termijn op deze knelpunten actie te ondernemen, dan wel uw collega's aan te sporen actie te ondernemen. Uiteraard willen wij als stem van hurend Nederland er ook alles aan doen om onze achterban te informeren over het wenselijk gedrag om deze crisis zo snel mogelijk te boven te komen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Jansen', written in a cursive style.

Paulus Jansen
algemeen directeur