



Bijlage bij webtekst Adviezen wonen en zorg aan verhuurder

Vragenlijst bij de sterkte-zwakteanalyse

- Hoeveel senioren huren er bij de betreffende corporatie? Welke ontwikkeling is daarin te verwachten?
- In welke inkomensklassen bevinden de oudere huishoudens zich?
- Hoeveel van de woningen zijn geschikt voor senioren (traploos, drempelloos, aanpasbaar gebouwd)?
- Hoeveel daarvan vallen onder de kernvoorraad en zijn betaalbaar voor mensen met lage inkomens?
- Hoeveel en wat voor type woningen zijn beslist niet geschikt voor senioren en wat zou er aan moeten gebeuren om dat te veranderen?
- Wat is er in het onderhouds- en renovatiebeleid opgenomen over de kwaliteitsverbetering van de woningen? Worden er op dit terrein acties ondernomen om het (langer) zelfstandig wonen van ouderen te bevorderen?
- Welke diensten worden er geleverd binnen het servicepakket?
- In welke projecten heeft de corporatie een combinatie van wonen en zorg aangeboden? Hoeveel belangstelling is daarvoor?
- Welke behoefte aan zorg en diensten is er bekend? Wat zou nog onderzocht moeten worden?
- Heeft de verhuurder maatschappelijk vastgoed in de zorg (verzorgingshuizen, verpleeghuizen, gezondheidscentra)?
- Staan er verzorgingshuizen leeg of komen die binnenkort leeg te staan? Zijn deze om te vormen tot zelfstandig verhuurbare woonruimten?
- Biedt de verhuurder woongelegenheden voor gehandicapten en andere groepen die zorg en begeleiding nodig hebben?
- Is er op enige wijze aandacht van de corporatie voor de woonomgeving en de leefbaarheid? Worden er op dit terrein acties ondernomen die het zelfstandig wonen van ouderen bevorderen?
- Welke wijkvernieuwings- en herstructureringsprojecten lopen er of zijn binnenkort te verwachten?
- Welke rol speelt wonen en zorg in deze projecten, als onderdeel van de toekomstplannen?
- Werkt de woningcorporatie samen met zorg- of welzijnsinstellingen? Hoe verloopt die samenwerking en wat levert het de huurders op?
- Hoeveel aanvragen worden er jaarlijks ingediend voor woningaanpassingen in het kader van de Wmo en wat zijn de eventuele knelpunten daarbij?
- Welke werkwijze past de verhuurder toe als er een Wmo-procedure loopt?
- Houdt de corporatie bij welke woningen zijn aangepast met voorzieningen?
- Hoe gaat de corporatie om met vrijkomende aangepaste woningen?
- Wordt in de woonruimteverdeling rekening gehouden met de geschiktheid van woningen voor senioren en gehandicapten?

Bovenstaande vragen kunt u uiteraard aanvullen met vragen die er binnen uw eigen huurdersorganisatie leven. Ook de corporatie zal haar eigen vragen kunnen toevoegen.