



Bijlage bij webtekst Gemeentelijk beleid Wonen en zorg

Vragen voor inventarisatie knelpunten

- Hoeveel senioren wonen er in de gemeente? Welke ontwikkeling is daarin te verwachten?
- In welke inkomensklassen bevinden de oudere huishoudens zich? Hoeveel zijn huurder en hoeveel eigenaar-bewoner?
- Hoeveel van de woningen zijn geschikt voor senioren (traploos, drempelloos, aanpasbaar gebouwd)?
- Hoeveel daarvan vallen onder de kernvoorraad en zijn betaalbaar voor mensen met lage inkomens?
- Hoeveel en wat voor type woningen zijn beslist niet geschikt voor senioren en wat zou er aan moeten gebeuren om dat te veranderen?
- Wat is er in het onderhoudsbeleid van de diverse verhuurders opgenomen over de kwaliteitsverbetering van de woningen? Wordt er geïnvesteerd om het (langer) zelfstandig wonen van ouderen te bevorderen?
- Is er een actueel Wmo-beleidsplan? Wordt hierin een verbinding tussen wonen en zorg gelegd? Hoe wordt het beleidsplan vertaald in de praktijk?
- Is er een Wmo-raad? Wie nemen deel in deze raad? Welke adviezen heeft de Wmo-raad uitgebracht? Zijn deze overgenomen?
- Is er een Wmo-loket en hoe functioneert dat? Welke vragen en aanvragen komen daar binnen en hoeveel zijn dat? Welke organisaties werken samen in en achter het loket?
- Welke diensten worden er geleverd binnen servicepakketten bij seniorencomplexen?
- Welke zorginstellingen leveren zorg aan huis en hoe is die georganiseerd? Wie kunnen er een beroep op doen?
- Welke diensten leveren welzijnsinstellingen en wie kunnen er een beroep op doen?
- In welke projecten in de gemeente wordt een combinatie van wonen en zorg aangeboden? Hoeveel belangstelling is daarvoor?
- Zijn er (plannen voor) woonservicegebieden en woonzorgzones?
- Welke behoefte aan zorg en diensten is er bekend? Wat zou nog onderzocht moeten worden?
- Is er op enige wijze aandacht van verhuurders, gemeente en welzijnsinstellingen voor de woonomgeving en de leefbaarheid? Worden er op dit terrein acties ondernomen die het zelfstandig wonen van ouderen bevorderen?
- Welke wijkvernieuwings- en herstructureringsprojecten lopen er of zijn binnenkort te verwachten?
- Welke rol speelt wonen en zorg in deze projecten, als onderdeel van de toekomstplannen?
- Welke nieuwbouwplannen zijn er in de gemeente? Welke gebieden worden verder ontwikkeld? Zijn daarbij locaties die gunstig zijn voor woonzorgcomplexen of seniorenhuisvesting, in verband met de nabijheid van voorzieningen?
- Werken verhuurders samen met zorg- of welzijnsinstellingen? Hoe verloopt die samenwerking en wat levert het de huurders op?
- Stelt de gemeente specifieke eisen aan nieuwbouw waar het gaat om het zorgvriendelijke karakter van de buurt, of de kwaliteit van de woningen?
- Wordt in de woonruimteverdeling rekening gehouden met de geschiktheid van woningen voor senioren?
- Hoeveel aanvragen worden er jaarlijks ingediend voor woningaanpassingen en wat zijn de eventuele knelpunten daarbij?
- Welke werkwijze past de gemeente toe als er een procedure voor woningaanpassing (Wmo) loopt?
- Hoe wordt in de gemeente omgegaan met vrijkomende aangepaste woningen?

Bovenstaande vragen kunt u uiteraard aanvullen met vragen die er binnen uw eigen huurdersorganisatie leven en bij de andere organisaties van ouderen en cliënten. Ook de andere partijen zullen eigen vragen toevoegen.