

# Dorp koopt woningen voor jongeren

Bewoners van het Groningse dorp Visvliet bedachten hun eigen manier om de woningnood het hoofd te bieden. Ze zamelden geld in om drie huizen op te kopen voor woningzoekende jongeren. Deze daad past in een rijke, sociale traditie, die de dorpingen graag willen behouden.

**I**k heb lang gezocht en van alles geprobeerd', zegt de 25-jarige Frank. 'Maar een woning vinden in mijn dorp leek onmogelijk, totdat dit op mijn pad kwam.' Frank laat het huis zien waarin hij aan het klussen is. Het huis is van de sloop gered en aangekocht door dorpsgenoten. Binnenkort trekt Frank erin. De geboren en getogen Visvlieter werkt in de bouw en is bovenal een betrokken bewoner van zijn dorp. Geen activiteit in Visvliet, of Frank helpt mee.

### Rijke geschiedenis

Visvliet ligt in Groningen, aan de grens met Friesland. Het is een klein, maar levendig dorp in een overwegend agrarische streek. Het dorp is waarschijnlijk in de 14<sup>e</sup> eeuw gesticht en telt nu 285 inwoners.

De centrale straat in Visvliet is de Heirweg die ooit Groningen met Leeuwarden verbond. Aan de weg staan zowel traditionele huisjes uit de 17<sup>e</sup> en 18<sup>e</sup> eeuw als 20<sup>e</sup>-eeuwse woningen in de Amsterdamse Stijl. De straat heeft een nostalgische, bijna Anton Pieck-achtige uitstraling. In de zijstraten staan meer nieuwbouwwoningen uit de afgelopen 50 jaar.

De geschiedenis van Visvliet is rijk. Ooit verbleef hier de beroemde astronoom Eise Eisinga, eerst als vluchteling, later als banneling vanwege zijn patriottische ideeën. Het dorp is nog altijd trots op zijn beroemde 18<sup>e</sup>-eeuwse bewoner. In 2021 is het zonnestelsel zoals dat in de tijd

van Eisinga bekend was, op schaal nabgebouwd in het dorp. Middenin staat de zon. In het hele dorp tref je planeten aan.

### Openheid

Het ontmoetingspunt van Visvliet is Het Heirhuys aan de Heirweg. Het is een voormalige kruidenierswinkel. Nog steeds zijn er dingen te koop, maar de ruimte heeft nu voornamelijk een sociale functie. Het is een soort buurthuiskamer. Op de bovenverdieping is een Bed and Breakfast.

Het Heirhuys is eigendom van stichting Visvliet Vitaal. De stichting wil de leefbaarheid van het dorp bevorderen en zit

achter de aankoop van de drie woningen voor jongeren. Jan Hut en Theun de Wit zijn actief voor de stichting en vertellen in Het Heirhuys het verhaal achter de aankoop.

'Het karakter van Visvliet is open. Het is geen besloten gemeenschap zoals sommige omliggende dorpen', vertelt Jan. 'Dat heeft een verleden. Via de Heirweg reisden veel mensen door Visvliet. In het dorp ontstonden daarom veel winkels, zoals slagers en bakkerijen. Het contact met mensen van buitenaf vroeg om een open houding van de dorpingen. In de loop van de tijd stopten de meeste winkels



• Visvlietse jongeren halen een versnapering bij het Heirhuys



• Een typisch Visvliets straatje



• Frank voor zijn nieuwe woning

// Heb je iets nodig, dan gaat dat als een lopend vuurtje door het dorp' //

nog prima op te knappen en er waren genoeg woningzoekenden. Dus gaven we aan dat wij de woningen wel wilden kopen en laten opknappen.'

De corporatie reageerde daar eerst terughoudend op. Jan: 'Ze waren doods bang dat ze bij verkoop regels zouden overschrijden. Ze durfden de verantwoordelijkheid niet aan. Toen vertelden we dat die eigenlijk bij ons lag en dat wij een probleem hadden als het mis ging. Dat maakte wel indruk.'

In mei kwam het akkoord. Daar waren voorwaarden aan verbonden. Jan: 'We moesten de statuten van onze stichting veranderen, want we waren nu verhuurder. Het huurdersplatform van Wold & Waard moest akkoord gaan. Zij reageerden enthousiast. We moeten deze woningen sociaal verhuren en mogen ze de komende zeven jaar niet verkopen.'

## Huurders en financiering

Het belangrijkste is uiteraard dat de woningen geschikte huurders krijgen. 'Om die te vinden, verspreidden we huis-aan-huis een brief met de vraag wie interesse had om in zo'n huis te wonen', vertelt Jan. 'Tien mensen meldden zich. We moesten dus selecteren. Een belangrijke voorwaarde was dat de bewoners actief waren in het dorp. Twee mensen vielen hierdoor af.' 'De volgende eis was dat mensen geboren en getogen moesten zijn in Visvliet', vult Theun aan. 'Met de groep die daarna overbleef, hebben we gesprekken gevoerd. Dingen als motivatie gaven de doorslag voor de definitieve keuze.'

Wat dit project echt bijzonder maakt, is de financiering. 'We hadden een hypotheek →

en concentreerde alles zich in de kruidenierswinkel hier.'

Visvliet heeft een rijk gemeenschapsleven. 'Als nieuwkomer kom je er vrij gemakkelijk tussen. Mensen staan open voor elkaar', vertelt Jan. 'Wil je meer je eigen leven leiden, dan is dat ook geen probleem. Er wordt niet moeilijk over gedaan.'

Theun vult aan: 'Heb je iets nodig, dan gaat dat gelijk als een lopend vuurtje door het dorp. Bewoners trekken elkaar aan de mouw en voordat je het weet staan er mensen voor je klaar. Dat is typisch Visvliet.'

## Drie woningen

Visvlietse jongeren groeien op in deze hechte cultuur en dragen deze uit. Daarom is het volgens Jan en Theun belangrijk dat zij voor het dorp behouden blijven. In de praktijk blijkt dit lastig. Huurwoningen zijn er weinig en koopwoningen zijn te duur voor startende jongeren. Veel jongeren die het huis verlaten, wijken daarom uit naar omliggende plaatsen.

'Corporatie Wold & Waard wilde drie voormalige sociale huurwoningen in het dorp laten slopen, de sloopopdracht was al gegeven', vertelt Jan. 'Daar sloegen we steil van achterover. De woningen waren

# Beste buurtjes

vervolg van pagina 9

// We vroegen dorpsgenoten mee te helpen om de woningen-aankoop te financieren. Het resultaat overtrof alle verwachtingen //

kunnen afsluiten', vertelt Jan. Maar we wilden het doen op een manier die past bij het karakter van Visvliet. Dus in dezelfde brief waarin we vroegen naar mogelijke bewoners stelden we de vraag: wie wil meehelpen dit project te financieren?'

Het resultaat overtrof alle verwachtingen. Donaties van € 5.000 of zelfs meer dan € 10.000 bleken geen uitzondering. 'Mensen hebben dit echt voor hun dorpsgenoten over, dat is Visvliet', zegt Jan. 'We zitten nu op 115.000 van de 140.000 euro die we in totaal nodig hebben. Ik voer nog een paar gesprekken, maar Visvliet kennde komt het helemaal goed en halen we het bedrag op.'

Als alles goed gaat, kunnen Frank en zijn burens al eind september hun woning in. Terwijl hij het huis laat zien, arriveert zijn toekomstige buurvrouw Kim (26) om alvast een bankstel in haar woning te zetten. 'Ik ben hier geboren en getogen', vertelt ze. 'Mijn inschrijving bij Woningnet bleek verlopen en dus was ik mijn wachttijd kwijt. Ik ben heel blij dat ik nu hier toch kan blijven wonen.'

Dit weekend gaat Kim met Jan een keukenblok uitzoeken in Groningen. 'Dat is het extraatje dat wij bieden boven een woningcorporatie', zegt Theun. 'Een corporatie zegt: Dit is het en je moet het ermee doen. Maar wij helpen de huurders om hun huis helemaal naar eigen smaak in te richten.' ←



• Een rustende koe met op de achtergrond de drie aangekochte woningen



• Theun de Wit (l) en Jan Hut (r) van Visvliet Vitaal



• Kim verhuist spullen naar haar nieuwe woning