



# Lidmaatschap voor huurdersorganisaties

Dienstverlening en tarieven  
2025

## De stem van hurend Nederland

**De Woonbond wil onverminderd van waarde zijn voor haar achterban van huurders en woningzoekenden. Daarom was en blijft de missie van de Woonbond: 'De stem van hurend Nederland'. Dit gaat om de mensen die al huren, maar óók degenen die op zoek zijn naar een huurwoning.**

Vanuit het landelijke kantoor lobbyen we en voeren we publiekscampagnes om regelgeving te beïnvloeden in Den Haag. We werken samen en onderhandelen met verhuurdersorganisaties, de ministeries en andere organisaties en bewegingen om onze doelen voor huurders en woningzoekenden te bereiken.

Regionale samenwerking en belangenbehartiging door huurdersorganisaties wordt steeds belangrijker. Wij faciliteren huurdersorganisaties om hun zeggenschap te claimen (of vervullen) op regionaal en provinciaal niveau. Daarnaast is onze dienstverlening erop gericht om vrijwilligers in huurdersorganisaties en bewonerscommissies te ondersteunen in hun lokale huurderswerk.

Op al deze fronten trekken we samen op: daar zijn we een vereniging voor. Lidorganisaties draaien mee in onze verenigingsdemocratie via (digitale) Provinciale Vergaderingen, de Verenigingsraad en netwerkbijeenkomsten en beslissen mee over de koers van de Woonbond.

## Wat houdt het lidmaatschap in?

Als jullie organisatie lid is van de Woonbond, kunnen jullie rekenen op:

### ✓ Trainingen, cursussen en webinars

Van basisinformatie over volkshuisvesting tot gespecialiseerde trainingen of de laatste informatie over actuele thema's, ze zijn allemaal online beschikbaar en gratis voor lidorganisaties. Een overzicht van alle cursussen is te vinden op [service.woonbond.nl/events](https://service.woonbond.nl/events).

### ✓ Deskundig advies

Huurdersorganisaties krijgen, primair via Teams en telefoon, advies via consulent-adviseurs die als eerste aanspreekpunt een verbindende rol hebben naar leden in de regio en de provincie. Zij helpen het huurdersgeluid in Den Haag te laten horen en helpen jullie je vrijwilligerswerk zo goed mogelijk te doen.

### ✓ Netwerkbijeenkomsten

Een aantal keer per jaar organiseren we in jullie regio thematische bijeenkomsten waar jullie andere bestuursleden van huurdersorganisaties treffen en natuurlijk ook consulenten-adviseurs van de Woonbond. In een prettige, ongedwongen sfeer. Belangrijk om bij te blijven, ervaringen uit te wisselen en tips op te doen.

### Ledenaccounts voor bestuursleden

Om gebruik te kunnen maken van ons gratis online aanbod, hebben jullie een ledenaccount nodig. Met een ledenaccount kun je inschrijven voor cursussen en webinars, digitale boeken downloaden, ledenkorting krijgen in de webshop, nieuwsbriefvoorkeuren instellen en vragen voorleggen aan de Huurderslijn.

Ledenaccounts vragen jullie aan door namen en emailadressen van (nieuwe) bestuursleden door te geven aan [ledenadministratie@woonbond.nl](mailto:ledenadministratie@woonbond.nl). Willen secretarissen van jullie bewonerscommissies ook een ledenaccount? Dat kan. Ieder mailadres waar jullie een ledenaccount voor aanvragen, krijgt een activatie-mail. De ontvanger kan zelf een wachtwoord instellen.

### ✓ Website

Bezoek ook altijd [woonbond.nl](https://www.woonbond.nl); naast het laatste nieuws staat er veel informatie over zaken als huurrecht, servicekosten, huur(prijs)bescherming en de Overlegwet die huurdersorganisaties en bewonerscommissies kunnen gebruiken.

### ✓ QuickScan huurdersorganisaties

Snel ontdekken waar jullie organisatie staat en wat er nodig is om verder te komen? De Quickscan kent de volgende onderdelen:

- Zelfonderzoek, door middel van een online vragenlijst.
- Een verdiepend gesprek van het bestuur met jullie consulent-adviseur.
- Een ontwikkelplan opstellen en prioriteiten stellen: welke kennis is nog nodig?

### ✓ Software

Software waarmee jullie je achterban makkelijker kunnen bereiken, adressenbeheer AVG- en WbTR-proof krijgen, enquêtes kunnen houden en nieuwsbrieven kunnen versturen. We bieden ondersteuning bij de implementatie van deze software.

### ✓ Juridisch advies en juridisch fonds

Waar beleid beïnvloed moet worden, of regels moeten worden toegepast, is juridische kennis en input noodzakelijk. Lidorganisaties kunnen via de consulent-adviseurs juridisch advies krijgen van onze specialisten. De Woonbond heeft een klein fonds om gerechtelijke procedures te steunen die van belang zijn voor de rechtsontwikkeling op aspecten van het huurrecht.

### ✓ Tijdschriften en nieuwsbrieven

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen via de digitale nieuwsbrieven en onze kwartaalbladen *Huurpeil* – vakblad voor de huursector en *Huurwijzer* – woonmagazine voor huurders. Gratis voor huurdersorganisaties. Per 1.500 woningen in jullie achterban, krijgen jullie een extra abonnement op beide tijdschriften. Voor andere extra abonnementen betalen jullie het ledentarief. Let op: digitale nieuwsbrieven ontvang je als je dit hebt aangegeven in je Woonbond-ledenaccount.

### ✓ Huurverhogingsspecial Huurwijzer

Jullie krijgen de veelgelezen editie van *Huurwijzer* 1 over de jaarlijkse huurverhoging voor sociale huurders én vrijesectorhuurders om uit te delen onder jullie achterban. Jullie krijgen net zo veel exemplaren als het aantal woningen waar jullie lid voor zijn, met een maximum van 1.000. In januari volgt een mailing waarin jullie kunnen aangeven hoeveel jullie er willen ontvangen.

### ✓ Boeken

Van elk nieuw of geüpdatet boek, bijvoorbeeld over het jaarlijkse huurbeleid, huurrechten in de commerciële sector of servicekosten, krijgen jullie 1 papieren exemplaar gratis toegestuurd. Ook jullie onderliggende grote huurdersorganisaties krijgen een papieren exemplaar per post. In de webshop van de Woonbond kunnen al jullie bestuursleden de digitale versies (pdf's) gratis downloaden. Dat laatste geldt ook voor bestuursleden van onderliggende bewonerscommissies, als zij een ledenaccount hebben.

## Extra aanbod

Naast het standaard aanbod waar jullie altijd recht op hebben als lid van de Woonbond, kunnen er bijzondere situaties zijn waarvoor we extra bijsprongen. Deze diensten zijn voor elke partij anders en daarom worden ze specifiek geoffreerd en gefactureerd:

### ✓ Gespecialiseerd advies

Bij wijkvernieuwing, renovatie van complexen, het opzetten van (overkoepelende) huurdersorganisaties, fusietrajecten, etc. Lidorganisaties die specialistische kennis nodig hebben, kunnen tijdelijk een expert inhuren.

### ✓ Woonbond aan Huis

Een medewerker van de Woonbond komt jullie ter plekke ondersteunen bij praktische en beleidszaken, tegen kostprijs. De Woonbond aan Huis-medewerker wordt onderdeel van jullie organisatie voor een afgesproken aantal uren. Wij regelen alle wervings- en personeelszaken: een geschikte medewerker, het maken van afspraken, etc. zodat jullie je volledig kunnen richten op de inhoud van het huurderswerk.

### ✓ Maatwerk cursussen

Voor wie verder wil leren dan het standaard trainings-, cursus- en webinar aanbod, bieden we online of op locatie inhoudelijke trainingen en cursussen. Het programma stemmen we samen met jullie af.

### ✓ Onderzoek

De achterban raadplegen om te weten wat er speelt? Actieve leden of bestuursleden werven? Inzicht in betaalbaarheid en woonlasten, leefomgeving, duurzaamheid of energie? Onze specialisten kunnen onderzoek doen en adviseren. Zij kunnen cijfers uit jullie regio vergelijken met het landelijk gemiddelde, of met Woonbond-onderzoeken in andere delen van het land.

### ✓ Huurwijzer-achterbanabonnement

Vier maal per jaar wordt *Huurwijzer*, bij voorkeur inclusief jullie eigen nieuwsbrief, direct bezorgd op het huisadres van jullie achterban. Een effectieve en eenvoudige manier om aan binding met jullie achterban te werken.

### ✓ Extra exemplaren huurverhogingsspecial Huurwijzer (pakket)

Willen jullie meer exemplaren van de huurverhogingsspecial van *Huurwijzer* verspreiden onder jullie (volledige) achterban? Bestel extra exemplaren per pakket en laat ze op jullie kantoor afleveren of bezorgen op het huisadres van jullie achterban.

## Contributie en tarieven

### Basislidmaatschap

De kosten voor het lidmaatschap bestaat uit twee delen:

- **Een vast tarief** (basisbijdrage).
- **Een variabel tarief** per woning die jullie huurdersorganisatie vertegenwoordigt (staffelbijdrage).

#### Hoe bepalen we het aantal woningen?

- Alle huurwoningen die jullie huurdersorganisaties vertegenwoordigt, vallen binnen het lidmaatschap.
- Koopwoningen en bedrijfspanden tellen niet mee.
- Leegstaande woningen (vanwege bijvoorbeeld toekomstige sloop of renovatie) tellen niet mee.

#### Voorbeelden bepalen aantal woningen

- Voor een huurdersorganisatie die alle huurders van een verhuurder vertegenwoordigt, tellen alle huurwoningen.
- Voor een bewonerscommissie die alleen huurders van een complex (flat of woningblok) vertegenwoordigt, tellen alle huurwoningen binnen het werkgebied.
- Voor een stedelijke huurdersorganisatie tellen alle huurwoningen van alle aangesloten organisaties.

#### De staffel uitgelegd

- **Tot 1.000 woningen** - Regulier tarief per woning (inclusief huurverhogingsnummer *Huurwijzer*).
- **1.000 - 2.500 woningen** - Korting (boven 1.000 geen huurverhogingsnummer *Huurwijzer*).
- **2.500 - 25.000 woningen** - Trapsgewijze korting; in verhouding wordt minder gebruik gemaakt van de diensten van Woonbond.
- **Boven 25.000 woningen** - Laagste tarief. Bij een dergelijke omvang zal lidmaatschap vooral extra waarde hebben vanwege de landelijke belangenbehartiging.

## Basislidmaatschap (vervolg)

### Vast tarief (basisbijdrage)

€ 205,00

### Variabele tarieven (staffelbijdrage)

Aantal woningen:	Bijdrage per woning:
1 – 1.000	€ 2,77
1.001 – 2.500	€ 1,74
2.501 – 10.000	€ 1,27
10.001 – 25.000	€ 0,76
25.001 – >	€ 0,51

### Rekenhulp uitrekenen contributie

<https://www.woonbond.nl/thema/over-woonbond/lidmaatschap-organisaties>

## Aanvullende diensten

Maatwerk. Op basis van jullie wensen en behoeften maken wij een voorstel en offerte.

## Aanvullende abonnementen

### Voor je organisatie

- **Extra boeken** - jullie krijgen een papieren exemplaar van alle nieuwe boeken automatisch toegestuurd: € 122,-
- **Extra Huurpeil**, vakblad voor de huursector - 4 x per jaar: € 44,50
- **Extra Huurwijzer**, woonmagazine voor huurders - 4 x per jaar: € 11,60
- **Combinatie-abonnement** - 4 x per jaar extra Huurpeil én Huurwijzer: € 48,-

### Voor je achterban

- **Huurwijzer achterban-abonnement** - 4 x per jaar Huurwijzer, individueel bezorgd op huisadres van jullie achterban. De minimale afname is 100 stuks.
  - Basisprijs per adres: € 5,50
  - Korting voor elke gratis huurverhogings-special uit jullie basislidmaatschap: - € 0,75
  - Korting indien jullie zelf gaan bezorgen: - € 1,00

### Voorbeeld contributie

Jullie organisatie vertegenwoordigt 3.000 woningen.

Basisbijdrage:	€ 205,00
Staffel 1: 1.000 x € 2,77:	€ 2.770,00
Staffel 2: 1.500 x € 1,74:	€ 2.610,00
Staffel 3: 500 x € 1,27:	€ 635,00
<b>Totaal per jaar:</b>	<b>€ 6.220,00</b>

- **Huurwijzer samen met jullie eigen nieuwsbrief** individueel bezorgd op huisadres van jullie achterban.
  - Maatwerk. Prijsindicatie voor 500 A4-flyers, inclusief drukwerk en versturen met Huurwijzer, per editie, exclusief kosten achterban-abonnement: vanaf € 155,-
- **Huurwijzer huurverhogingsnummers** Extra exemplaren van de huurverhogingspecial.
  - Prijs per pakket van 25 stuks: € 19,-
  - Bezorgkosten op één adres: kostprijs
  - Individueel bezorgd op huisadres, prijs per adres: € 0,65

## Contact

### Landelijk kantoor

Postbus 3389  
1001 AD Amsterdam  
020-551 77 00  
info@woonbond.nl  
www.woonbond.nl

### Regionale contactpunten

#### Noord-Oost

Drenthe, Flevoland, Friesland, Gelderland, Groningen,  
038-425 0180 / [noord-oost@woonbond.nl](mailto: noord-oost@woonbond.nl)

#### West

Noord-Holland, Utrecht, Zuid-Holland  
020-551 77 66 / [west@woonbond.nl](mailto: west@woonbond.nl)

#### Zuid

Limburg, Noord-Brabant, Zeeland  
040-23 23 190 / [zuid@woonbond.nl](mailto: zuid@woonbond.nl)

### Ledenadministratie

Maandag t/m donderdag: 10.30 - 12.30 uur  
020-551 77 77 / [ledenadministratie@woonbond.nl](mailto: ledenadministratie@woonbond.nl)

### Voorbeeld Huurwijzer achterban-abonnement (4 nummers)

Jullie organisatie is lid en vertegenwoordigt 500 woningen. Jullie basislidmaatschap biedt daarom 500 gratis exemplaren van de huurverhogingspecial van Huurwijzer. Jullie willen 2 x per jaar een eigen nieuwsbrief laten drukken en meesturen.

Basisprijs, 500 x € 5,50:	€ 2.750,00
Korting, 500 x € 0,75:	€ 375,00
	<hr/>
	<b>€ 2.375,00</b>
Nieuwsbrief, 2 x € 155 (indicatie):	€ 310,00
<b>Totaal per jaar:</b>	<b>€ 2.685,00</b>