

**Datum:**17-05-2024

**Kenmerk:** 24.135

**uw relatienummer**

**bijlage(n)** Rapportage  
Meldpunt Woekerhuren

**Betreft: Behandeling Wet Betaalbare huur**

Geachte Eerste Kamerleden,

In uw Kamer ligt het wetsvoorstel Wet Betaalbare huur ter bespreking voor. Wij (Aedes, VNG en Woonbond) pleiten voor een snelle én zorgvuldige invoering en roepen u op de wet zo snel als mogelijk te behandelen. Alle partijen, gemeenten, verhuurders en huurders willen duidelijkheid en zekerheid. Deze wet is na eerdere opmerkingen van de Raad van State door zowel de minister als de Tweede Kamer aangepast ten faveure van verhuurders zodat zij rendabel kunnen blijven verhuren. Tegelijkertijd zorgt de Wet ervoor dat bij veel nieuwe huurcontracten de huurprijs omlaag gaat, passend bij de kwaliteit van de woning. Dat is hard nodig. Bovendien werkt de wet verduurzaming in de hand doordat onzuinige labels minder en zuinige labels meer huur opleveren.

**Bouwers, beleggers, gemeenten huurders en woningzoekenden willen door**

Bouwende beleggers kunnen prima uit de voeten met deze wet, zo blijkt ook uit een reactie van belangenorganisaties NEPROM<sup>1</sup> en IVBN<sup>2</sup>. Ze zijn wel gebaat bij zekerheid en duidelijkheid, geven ze keer op keer aan. Gemeenten, corporaties, huurders en woningzoekenden hebben zich ook reeds voor de wet uitgesproken, waarbij iedereen waarde hecht aan een tijdige en zorgvuldige invoering.

**Behandel de wet zo snel mogelijk**

De wet kreeg in de Tweede Kamer met 112 zetels een ruime meerderheid. Er is een groot maatschappelijk draagvlak voor de wet. We roepen de Eerste Kamer op de wet snel te behandelen zodat het streven om voor de geplande ingangsdatum van 1 juli duidelijkheid te verschaffen niet in gevaar komt. Elke maand uitstel betekent nieuwe huurders die huren tot 2.000 euro in de maand mogen betalen voor woningen waar niet eens zo lang geleden nog heel betaalbaar gewoond kon worden. Laat dat niet gebeuren. In de bijlage vindt u een rapportage van meldingen uit het Meldpunt Woekerhuren van de Woonbond. Hier kunt u lezen welke ingrijpende impact woekerhuren hebben op mensenlevens. U bent nu in de gelegenheid om daar wat tegen te doen.

Met vriendelijke groet, mede namens Aedes en VNG,



Zeno Winkels, directeur Woonbond

<sup>1</sup> <https://www.neprom.nl/artikel/duidelijkheid-over-nieuwe-huurwet/2437>

<sup>2</sup> <https://www.ivbn.nl/actueel-artikel-detail/neprom-en-ivbn-blij-met-duidelijkheid-over-huurwet>