

SAMEN STERKER VOOR HET HUURDEBESBELANG

Sluit je aan bij de Woonbond

Als huurdersorganisatie of bewonerscommissie zetten jullie je in voor goede, betaalbare en duurzame huurwoningen. Dat vraagt kennis, vasthoudendheid en tijd. Gelukkig hoef je het niet alleen te doen.

De Woonbond is de landelijke vereniging van en voor huurders. Al meer dan 35 jaar komen we op voor huurdersrechten. We ondersteunen honderden vrijwilligers in huurdersorganisaties en bewonerscommissies in heel Nederland met advies, kennis en scholing. Samen boeken we resultaat: lokaal, in politiek Den Haag en ook steeds meer – regionaal en provinciaal.



**Samen
sterk bij elke
verhuurder**

Elke dag profiteren huurders van het werk dat we samen doen. Door je aan te sluiten, krijg je directe ondersteuning voor jouw organisatie én draag je bij aan een krachtige stem voor huurders in het landelijk beleid. Je komt bovendien in contact met andere huurdersorganisaties – om ervaringen te delen, van elkaar te leren en samen sterker te staan.

WAT HEEFT DE WOONBOND TE BIEDEN?



De Woonbond is onmisbaar voor een eerlijke woningmarkt. Hun inzet voor huurdersrechten, betaalbare woningen en duurzaamheid maakt écht het verschil.

Bewonersvereniging
Nieuwe Diep, Den Helder

De Woonbond is er om huurdersorganisaties te versterken: met advies, kennis, netwerk en invloed.

Deskundig advies op maat Of het nu gaat om een renovatieproject, servicekosten of prestatieafspraken: onze consulent-adviseurs denken met je mee.

Scholing en versterking Jaarlijks organiseren we tientallen cursussen, webinars en bijeenkomsten. Praktisch en afgestemd op wat jij nodig hebt.

Toegang tot nieuws en kennis Je krijgt onze tijdschriften, boeken en nieuwsbrieven en hebt toegang tot een kennisbank met handreikingen, stappenplannen en voorbeeldbrieven.

Huurdersbelangen verdedigen en zichtbaar maken Samen met leden voeren we campagne, praten we met politiek en media en beïnvloeden we beleid op landelijk niveau.

Altijd op de hoogte via online colleges

Als lid heb je gratis toegang tot onze online colleges wanneer het jou uitkomt: live of later teruggekeken. Leer bijvoorbeeld meer over de rol van de bewonerscommissie bij renovatie, samenwerken met een VvE, prestatieafspraken of het opstellen van een werkplan en begroting.



Praktische kennis

Met een lidmaatschap heb je direct toegang tot 20 boeken met antwoorden, tips en voorbeelden over huren, meedoen en overleg met je verhuurder.

MERKBARE RESULTATEN VOOR HUURDERS: MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR INZET VAN DE WOONBOND

- Huurdersorganisaties in de corporatiesector hebben wettelijk het recht om op gelijkwaardige manier mee te praten bij lokale prestatieafspraken.
- Verhuurderheffing afgeschaft: meer geld voor betaalbaarheid (oa huurverlaging voor 500.000 huurders met een laag inkomen), verduurzaming en nieuwbouw.
- Bescherming tegen foute verhuurders dankzij de *Wet goed verhuurderschap*.
- Vaste huurcontracten weer de norm dankzij de *Wet vaste huurcontracten*.
- Veel meer mensen beschermd tegen woekerhuren dankzij de *Wet betaalbare huur*.
- Begrenzing van de jaarlijkse huurstijgingen in de vrije sector.
- Verbetering en verruiming van de huurtoeslag.

LID WORDEN LOONT

Voor alle huurdersorganisaties en bewonerscommissies: of je nu te maken hebt met een woningcorporatie of een commerciële verhuurder.

Wat krijg je als Woonbond-lidorganisatie?

- Deskundig advies van je eigen consultant-adviseur
- Online colleges en webinars
- E-learning voor startende bewonerscommissies
- Tientallen digitale boeken
- Exclusieve handreikingen en voorbeeldbrieven
- Software voor ledenbeheer en communicatie
- Abonnement *Huurpeil*, vakblad voor de huursector
- Abonnement *Huurwijzer*, woonmagazine voor huurders
- 'Huurverhogingsspecials' *Huurwijzer* voor je achterban
- Ontwikkelplan voor je organisatie (QuickScan)
- Netwerkbijeenkomsten en invloed

Extra's op maat (tegen kostprijs)

- Specialistisch advies, bijvoorbeeld bij sloop, renovatie, verduurzaming of fusie
- Onderzoek en achterbanraadpleging
- Inzet van een Woonbond-medewerker binnen je huurdersorganisatie (Woonbond-aan-huis)
- Maatwerkopleidingen die passen bij wat jullie organisatie nodig heeft (Opleiding op maat)
- Huurwijzer voor je achterban, eventueel met eigen nieuwsbrief (Achterban-abonnement)

Lid worden? Vaak betaalt de verhuurder mee!

De Overlegwet verplicht verhuurders om huurdersorganisaties financieel te ondersteunen. In de praktijk vergoeden veel verhuurders dan ook het lidmaatschap van de Woonbond. Twijfel je of dit ook voor jullie geldt? Neem contact op met de Woonbond en vraag naar de consultant van jouw regio om dit samen uit te zoeken.

Wat kost het?

Je betaalt een vast bedrag van rond de 200 euro per jaar, plus een bijdrage per woning. Hoe groter je organisatie, hoe lager het tarief per woning. Ga naar woonbond.nl/rekenhulp voor een berekening.

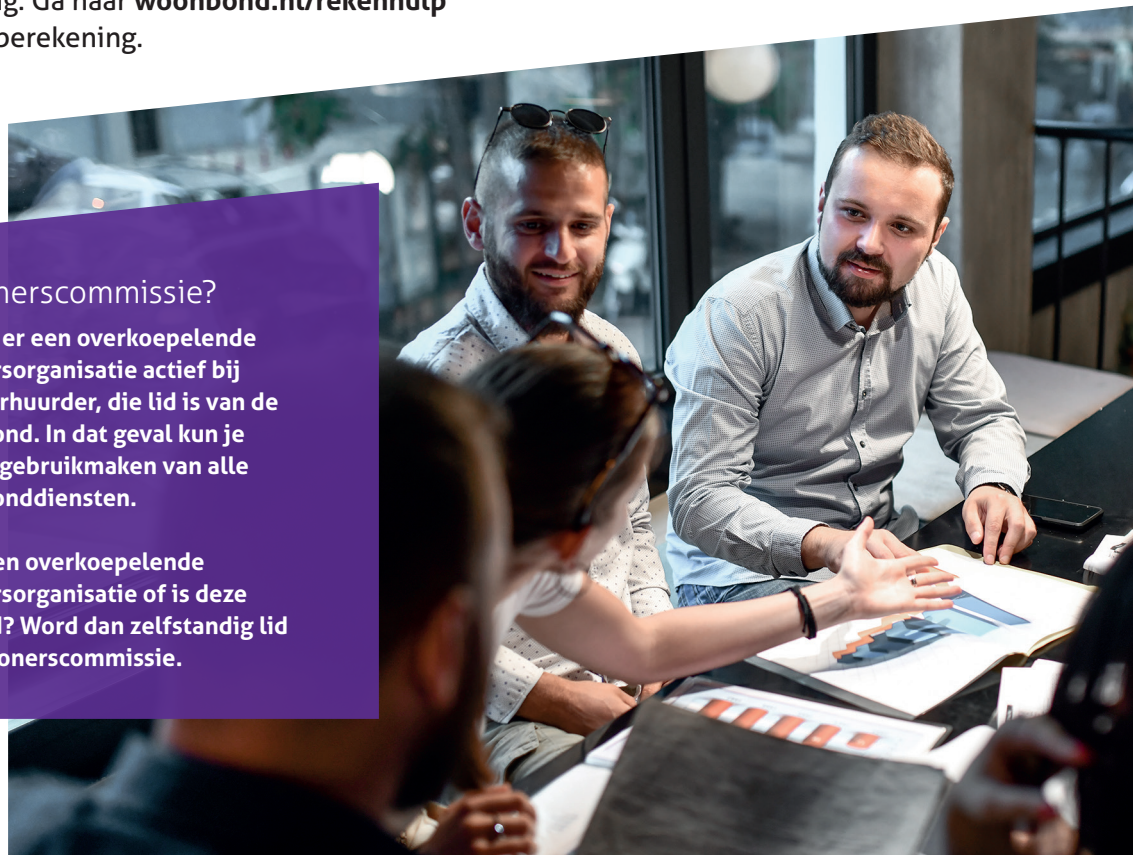
Of het nu gaat om fusies, renovatie of slooprojecten; hun adviseurs brengen kennis, ervaring en ondersteuning waar je echt wat aan hebt.

Bewonersbelangen Habeko wonen,
Alphen aan den Rijn

Bewonerscommissie?

Soms is er een overkoepelende huurdersorganisatie actief bij jouw verhuurder, die lid is van de Woonbond. In dat geval kun je via hen gebruikmaken van alle Woonbonddiensten.

Is er geen overkoepelende huurdersorganisatie of is deze geen lid? Word dan zelfstandig lid als bewonerscommissie.



SLUIT JE AAN BIJ DE BEWEGING VOOR HUURDERRECHTEN

Samen vormen we een krachtige vereniging die opkomt voor huurdersbelangen en een stem laat horen die telt. Huurders maken dagelijks gebruik van de resultaten die we samen met onze leden boeken. Dat is de kracht van samenwerking.

Of je nu een bewonerscommissie van één flat bent of een grote huurdersorganisatie in de stad: als lid van de Woonbond krijg je ondersteuning, invloed en toegang tot een netwerk van ervaringsdeskundigen. Je houdt lokaal de regie, wij zorgen dat je sterker staat in het overleg en dat jouw stem gehoord wordt in Den Haag.



Lid worden is eenvoudig.

Ga naar woonbond.nl/lidworden
of bel **020-551 77 00**.

**Bel ons
vandaag nog
voor een
vrijblijvend
gesprek**



Leden bepalen de koers

De Woonbond is dé landelijke vereniging van en voor huurders en woningzoekenden. Samen met zo'n 400 lidorganisaties en 11.000 persoonlijke leden vertegenwoordigen we maar liefst 1,7 miljoen huurders. Dankzij een stevige, democratische verenigingsstructuur hebben de leden invloed op de koers van de Woonbond.

De Woonbond staat midden in de samenleving en blijft zich vernieuwen. We denken actief na over hoe we onze vereniging nog beter kunnen laten aansluiten op de wensen en behoeften van onze leden, ook van een nieuwe generatie betrokken huurders. Sluit je aan en maak het verschil voor huurders in heel Nederland!



Dankzij de Woonbond beschikken we over de kennis en ondersteuning die nodig is om als sterke, gelijkwaardige partner op te treden richting onze verhuurder.

Bewonerscommissie De Thuishaven, Den Haag

 **woonbond**
de stem van hurend nederland