

Betreft: Spreek u uit tegen tijdelijke contracten voor studenten

Beste Kamerleden,

De Landelijke Jongerencoalitie Wonen roept de Kamer met klem op om zich uit te spreken tegen het voorstel van minister Boekholt-O'Sullivan om alle studenten uit te sluiten van de Wet vaste huurcontracten. Dit voorstel veroordeelt studenten tot een permanente 'stoelendans' op de woningmarkt, waarbij zij telkens opnieuw moeten concurreren om schaarse plekken, zonder dat er iets verandert aan het onderliggende tekort. Dit tast de reeds precaire positie van deze groep jonge huurders nog verder aan.

Studenten met een tijdelijk contract zullen hun huurrechten niet snel halen. In een huurmarkt waar 'voor jou 10 (zo niet 100) anderen' geldt, neem je maar genoeg met een huisbaas die niks doet tegen schimmel of kapotte liften, een huisbaas die een te hoge huurprijs of te hoge servicekosten vraagt, en neem je zelfs genoeg met intimiderende huisbazen. Ten minste, als je geen vast contract hebt.

De oplossing kan dan ook niet zijn om deze feitelijke afzwakking van huurbescherming te laten gelden voor alle studenten. Het argument van de minister zou zijn dat ook studenten die nu nog wel recht hebben op de huurbescherming die een vast huurcontract biedt, minder vaak een woning aangeboden krijgen door verhuurders, die tijdelijke contracten prefereren. Als de opblaasboot voor de een lek is, dan prikken we die dan maar gelijk ook lek voor de ander?

Studenten met tijdelijke huurcontracten verliezen onnodig veel energie aan de voortdurende zoektocht naar de volgende tijdelijke oplossing. In het beste geval raken ze tijd kwijt die ze veel beter kunnen besteden aan hun studie, (vrijwilligers)werk en het opbouwen van hun toekomst. In het ergste geval raken ze dakloos. Het is dan ook geen toeval dat ETHOS-tellingen herhaaldelijk laten zien dat bijna 40% van de dakloze mensen in Nederland jonger is dan 28 jaar.

Dit voorstel is nergens een oplossing voor. Het draagt geenszins bij aan de bouw van nieuwe studentenkamers en -woningen. Het stapelt op al bestaande mogelijkheden voor tijdelijke verhuur, zoals jongerencontracten en campuscontracten en zijn dus ook vanuit oogpunt van een goedwillende verhuurder niet nodig. Ook roepen we u op zich tegen de voorgestelde wijzigingen in de wet betaalbare huur uit te spreken. Dit levert wel hogere huren op, zonder de garantie op meer huurwoningen.

Wij roepen u op om te kijken naar echte oplossingen voor het kamertekort onder studenten (zoals objectsubsidies voor de bouw van studentenkamers) en zich uit te spreken tegen schijnoplossingen die de rechtspositie van studenten alleen maar verslechtert.

Met vriendelijke groet,

Namens de Landelijke Jongerencoalitie Wonen (LJW), een samenwerkingsverband van:  
Woonbond Jongeren  
Dakloosheid Voorbij! Jongeren

JOB MBO

Landelijke Studentenvakbond (LSVb)

Landelijk Overleg Studentenhouders (LOS)

FNV Young & United

CNV Jongeren



Landelijk  
Overleg  
Studentenhouders



**CNV JONGEREN**